

РИВЬЕРА



РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

РИВВБЕРРА

20+ лет

опыта

ТОП-10

застройщиков Свердловской области
по объемам введенного жилья

20 000

счастливых людей

450 000 м²

введенного жилья

580 000 м²

проектируется и строится

Строим для тех, кто строит свое завтра

ВЕЕР ПАРК

БЕЛАЯ БАШНЯ

КОСМОС

ГАЛАКТИКА

КЛУБНЫЙ ДОМ RIVIERA

РИВЬЕРА. ПАНОРАМА

РИВЬЕРА. АЙВАЗОВСКИЙ

НОВАЯ БОТАНИКА

ЮЖНЫЙ САД

РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

Окончание строительства
первого дома

II квартал 2028 год

Локация

Айвазовского — Авиационная
— Серова — пер. Златоустовский

О проекте

«Ривьера. Айвазовский» — современный квартал для тех, кто ценит комфорт и свое время

Квартал строится в периметре улиц Айвазовского — Авиационная — Серова — пер. Златоустовский.

Это спокойная городская локация рядом с центром. Здесь удобно жить и поддерживать привычный ритм: большинство повседневных дел можно решить рядом с домом, не тратя время на долгие поездки.

В шаговой доступности гипермаркеты «Лента» и «Магнит», ТРЦ «Мегаполис», «КИТ» и «Гранат». Для занятий спортом рядом с домом открыты фитнес-клуб «Drive Fitness», «Академия гимнастики», клуб бокса «Русь».

В районе представлены образовательные учреждения для детей разного возраста: муниципальные и частные детские сады, Академия дошкольного образования, Французская гимназия №39 и общеобразовательная школа №18.



**РИВЬЕРА
АЙВАЗОВСКИЙ**

жилой квартал



О проекте

Тихий двор без машин на высоте

Главная особенность проекта: эксплуатируемый стилобат с зелёной террасой и прогулочными дорожками, где можно встретиться с соседями или просто посмотреть на город с высоты.

Во дворе появятся велодорожки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулок. Ландшафтное озеленение и мягкое вечернее освещение создадут комфортную атмосферу.

- Локация — Центр-Юг
- Приватный двор на стилобате
- Благоустроенные зоны отдыха и детские площадки
- Первые этажи жилых домов насыщены инфраструктурой и street-retail
- В домах планировки классических и евро-форматов
- Установлена система дополнительной очистки воды
- Подземный паркинг



Центр-Юг


Локация Юг-Центр комфортна для жизни: все необходимое находится в шаговой доступности. Район активно развивается, а вместе с ним появляется современная торговая, социальная и рекреационная среда.

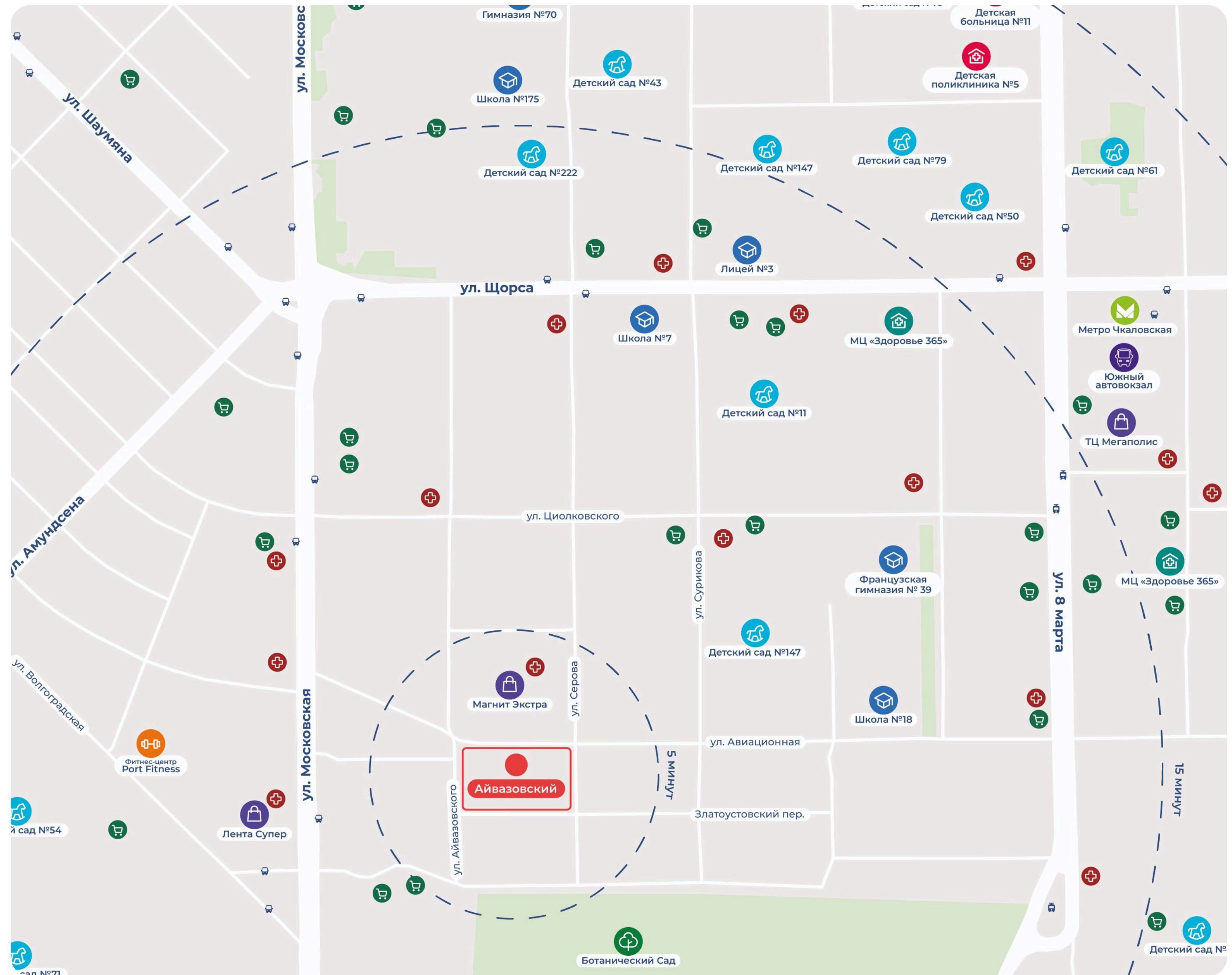
В районе Автовокзала уже сегодня есть вся необходимая инфраструктура: метро, гимназии, поликлиники и магазины. При этом у локации большой потенциал развития, который уже начинает реализовываться: городская среда обновляется, а девелоперы запускают не отдельные точечные проекты, а масштабные жилые комплексы.

5 мин  до Ботанического сада

15 мин  до станции метро «Чкаловская»

15 мин  до ТРЦ «Гринвич»

19 мин  до аэропорта «Кольцово»



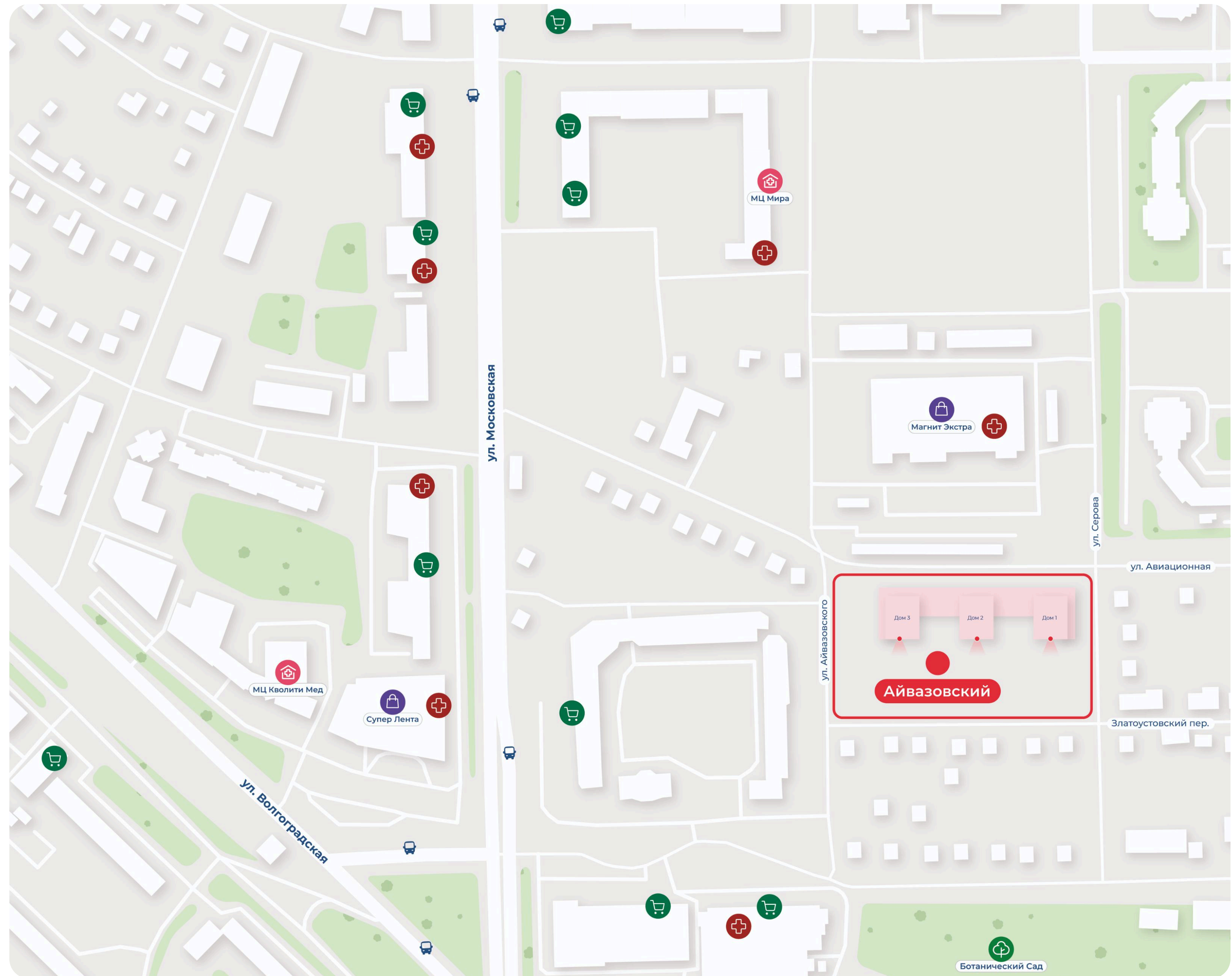
Центр-Юг

Жилой квартал «Ривьера. Айвазовский» гармонично вписывается в эту концепцию. В проекте предусмотрено три жилых секции высотой до 32 этажей, подземный паркинг и коммерческие помещения на первых этажах для магазинов и сервисов.

Локация удобна для жизни разных категорий жителей. Молодые люди оценят близость метро и центра города, семьи с детьми — доступность престижных учебных заведений и спортивных секций. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и удобный выезд на основные городские магистрали.



ЖК «Ривьера. Айвазовский»
на картах



Двор

- 1 Спортивный корт 2 Тихая зона отдыха со скамейками и перголами 3 Зона отдыха 4 Тематическая игровая площадка для детей 5 Спортивная площадка



Тихая зона отдыха со скамейками и перголами



Зона отдыха



Тематическая игровая площадка для детей





Интерьеры

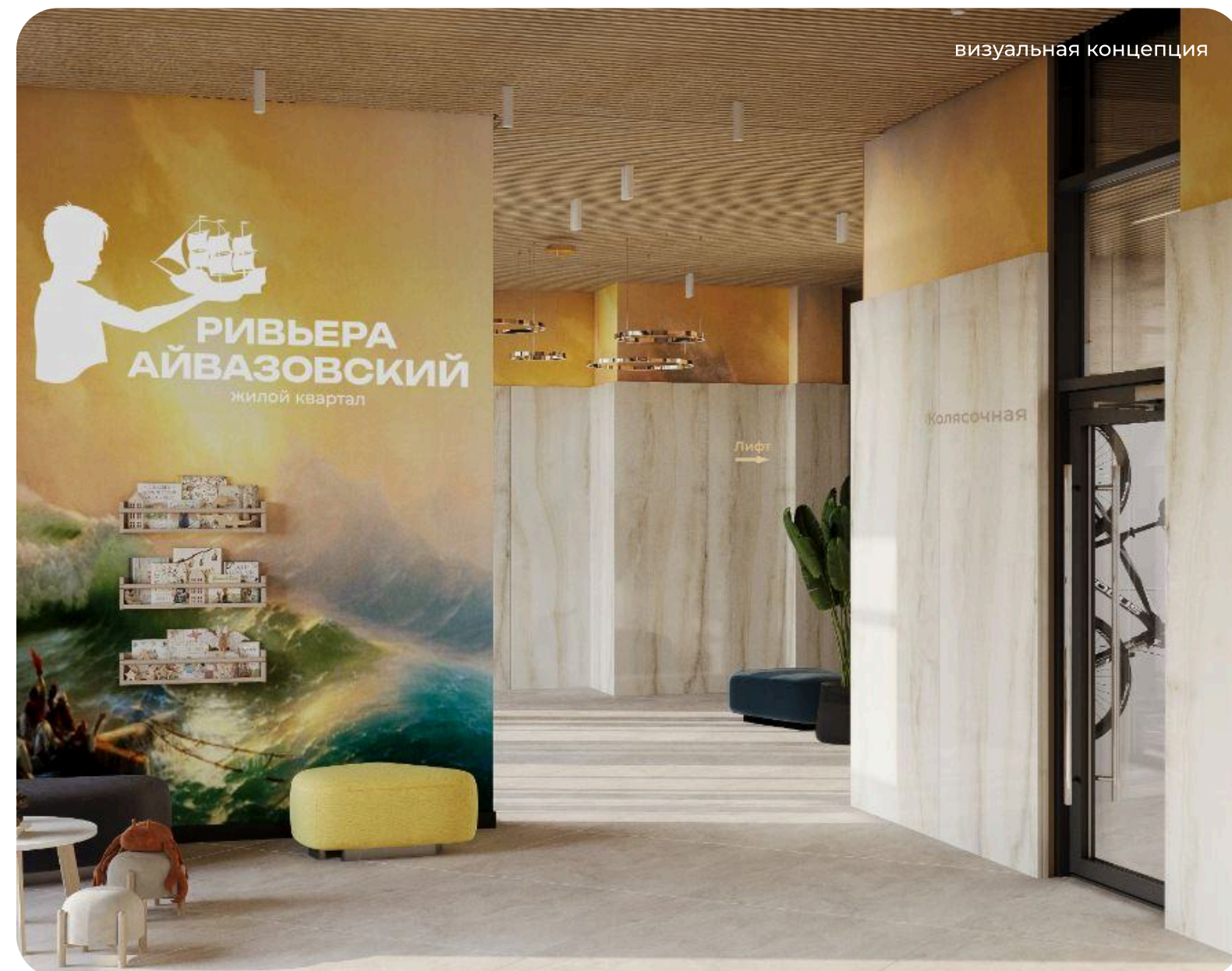
Места общего пользования станут не просто транзитным пространством, а полноценной частью жилой среды — именно они формируют первое впечатление о доме и уровень комфорта для жителей и гостей комплекса.

Интерьеры будут оформлены в спокойной светлой гамме с использованием натуральных текстур камня, металла и дерева. Декоративные элементы и художественные панели придадут пространству индивидуальность и сформируют запоминающийся образ дома.



Интерьеры

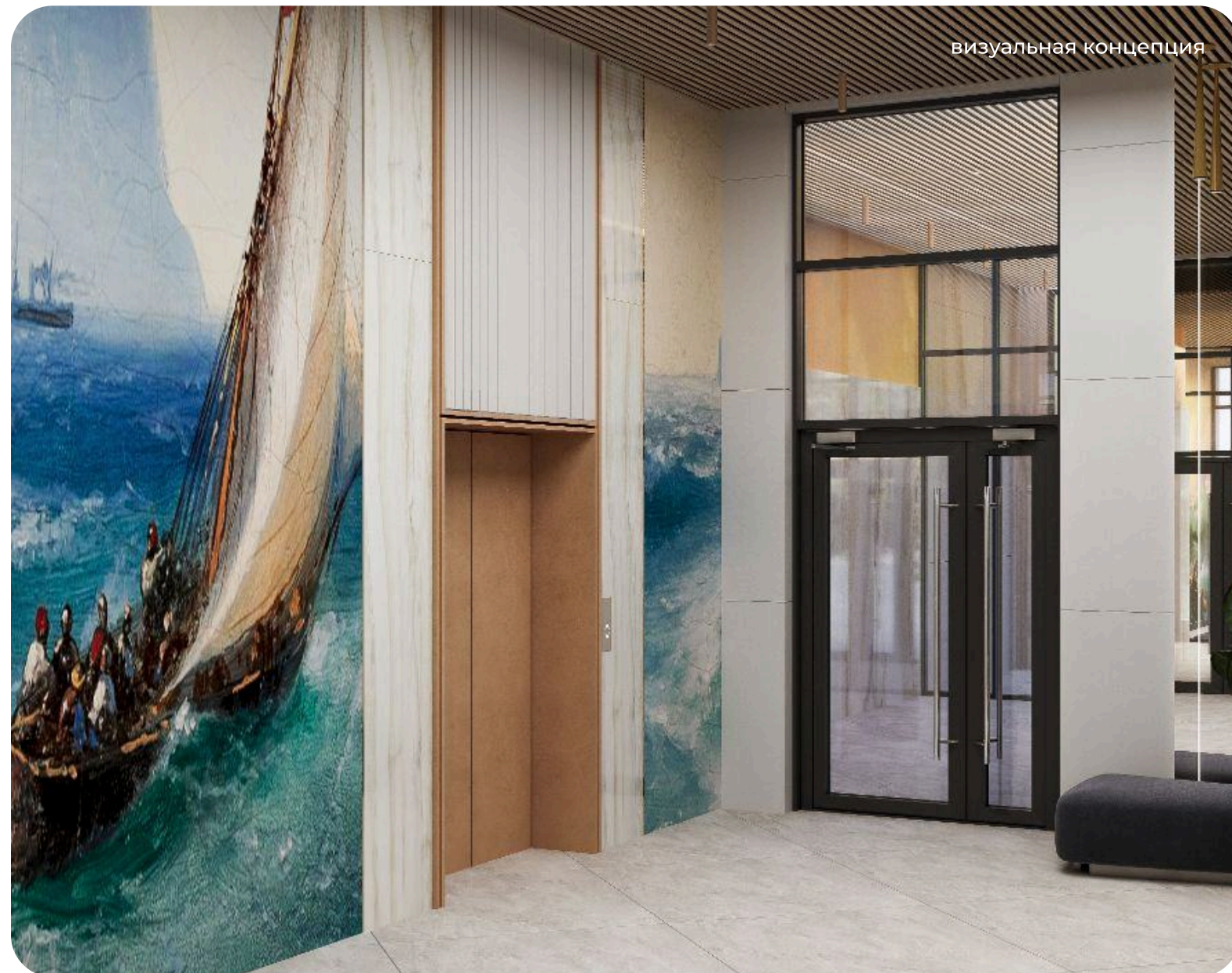
В лобби предусмотрены уютные зоны ожидания с мягкой мебелью и живыми растениями. Теплое освещение подчеркнет фактуру материалов и создаст атмосферу уюта.



Интерьеры

Лифтовые холлы будут выполнены в едином дизайнерском стиле. Навигация по этажам и современные высокоскоростные лифты обеспечат быстрый и комфортный доступ к квартирам.

Отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов спроектированы в холлах первого этажа.



Колясочные

Отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов спроектированы в холлах первого этажа.



КОНДИТЕРСКАЯ



Кладовые

Кладовая на уровне парковки — это практичное и удобное решение, которое заметно упрощает повседневную жизнь.

Освобождает пространство в квартире

Сезонные вещи, инструменты, спортивный инвентарь, чемоданы — всё можно хранить вне жилой зоны, не загромождая балкон и шкафы.

Идеально для сезонного хранения

Зимой — летние вещи, летом — зимние. Всё под рукой, но не мешает в повседневной жизни.

Экономия времени и сил

Забрал нужное — сразу из машины. Вернул — по пути обратно. Минимум лишних перемещений.

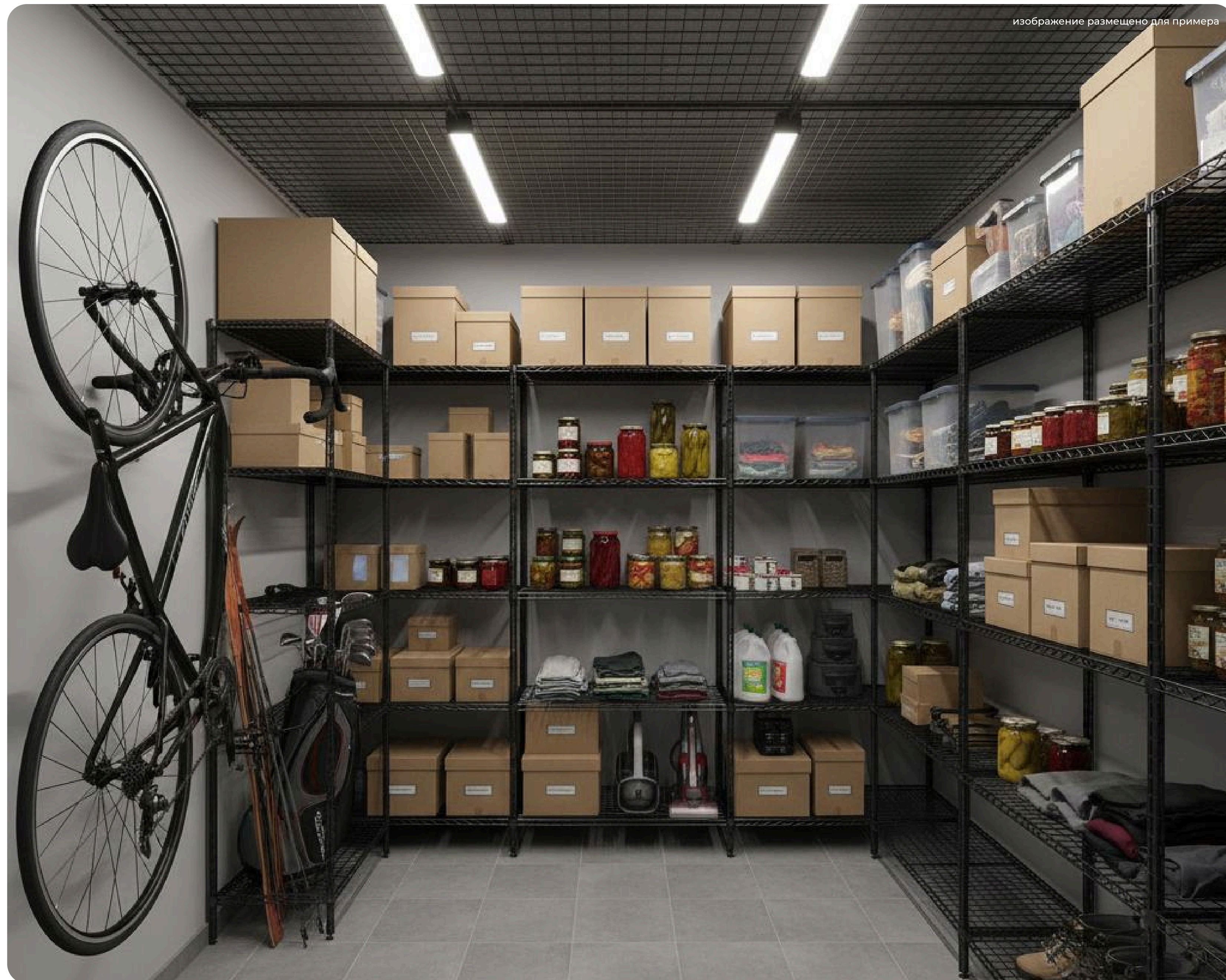
Повышенная безопасность

Кладовые в паркинге находятся в закрытой зоне с доступом только для жильцов.

Гибкость использования

Можно организовать систему хранения под себя: полки, боксы, крепления — под любые задачи.

Это дополнительное пространство, которое делает квартиру более комфортной и функциональной без увеличения её площади.



изображение размещено для примера

Подземный паркинг

В подземной парковке доступна зарядная станция для электромобилей. Теперь владельцы электрокаров могут удобно и безопасно заряжать свои автомобили.

Защита от погодных условий

Зарядка электромобиля в подземной парковке не зависит от дождя, снега, ветра или мороза — автомобиль и оборудование всегда находятся в безопасных условиях.

Удобство для владельца

Не нужно искать отдельную станцию на улице — зарядка доступна прямо там, где вы оставляете автомобиль.

Экологичность

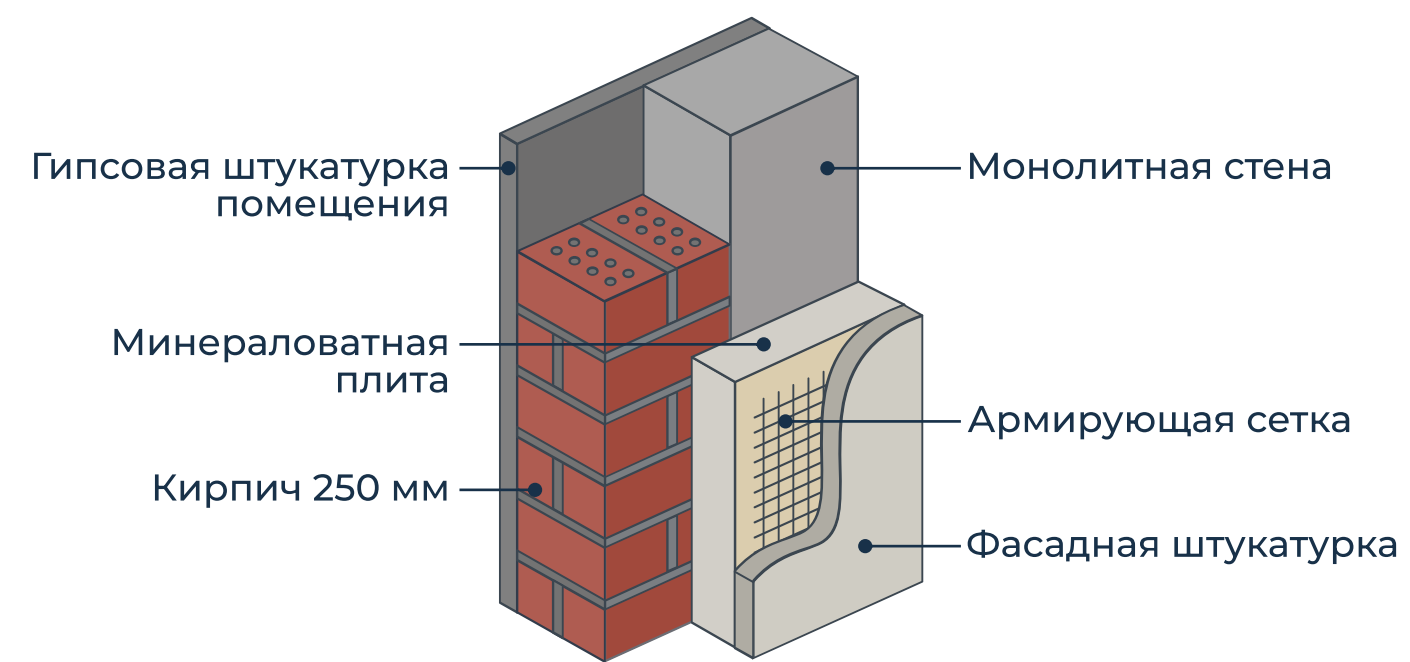
Использование подземной зарядки способствует развитию экологически чистого транспорта и снижает углеродный след.



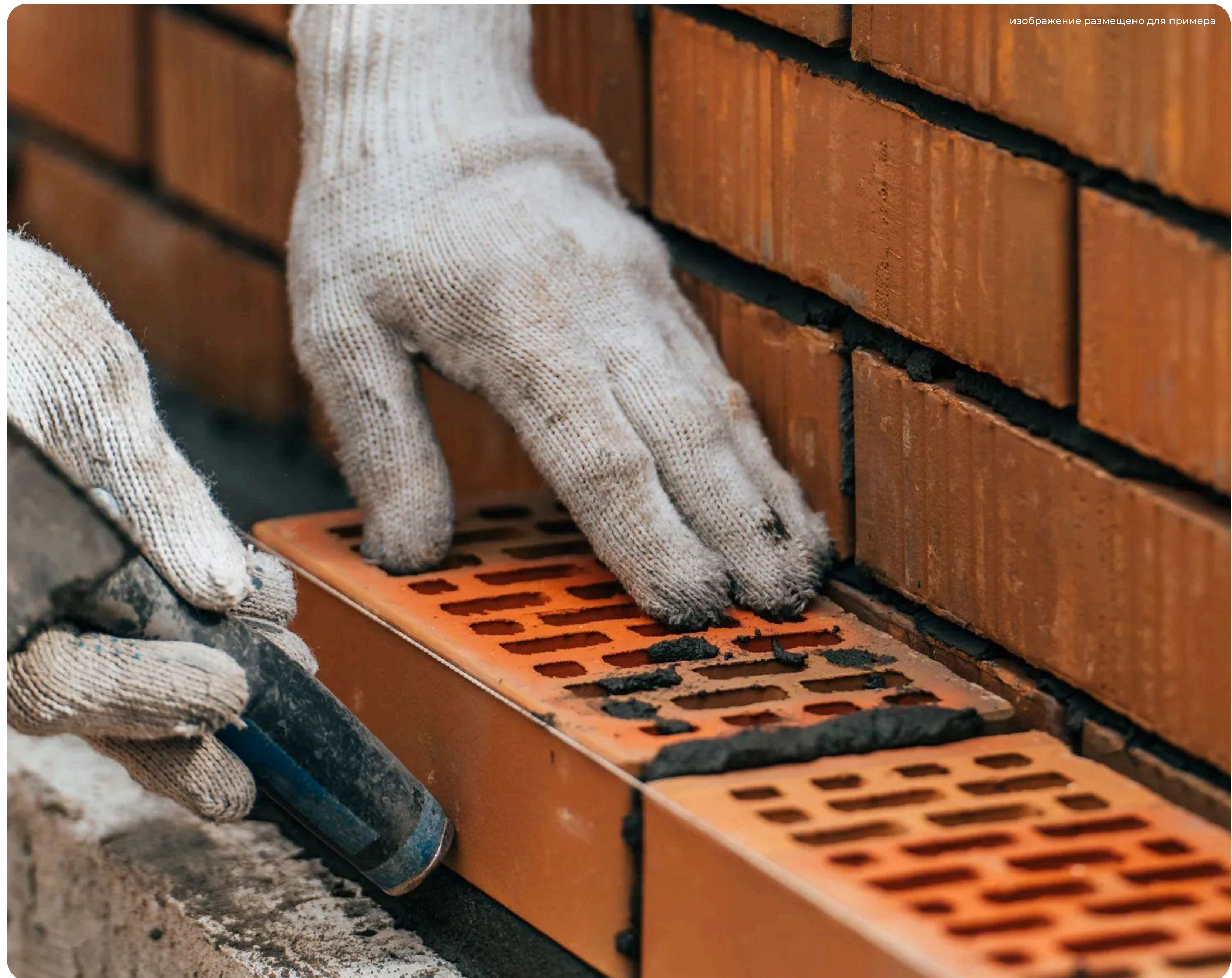
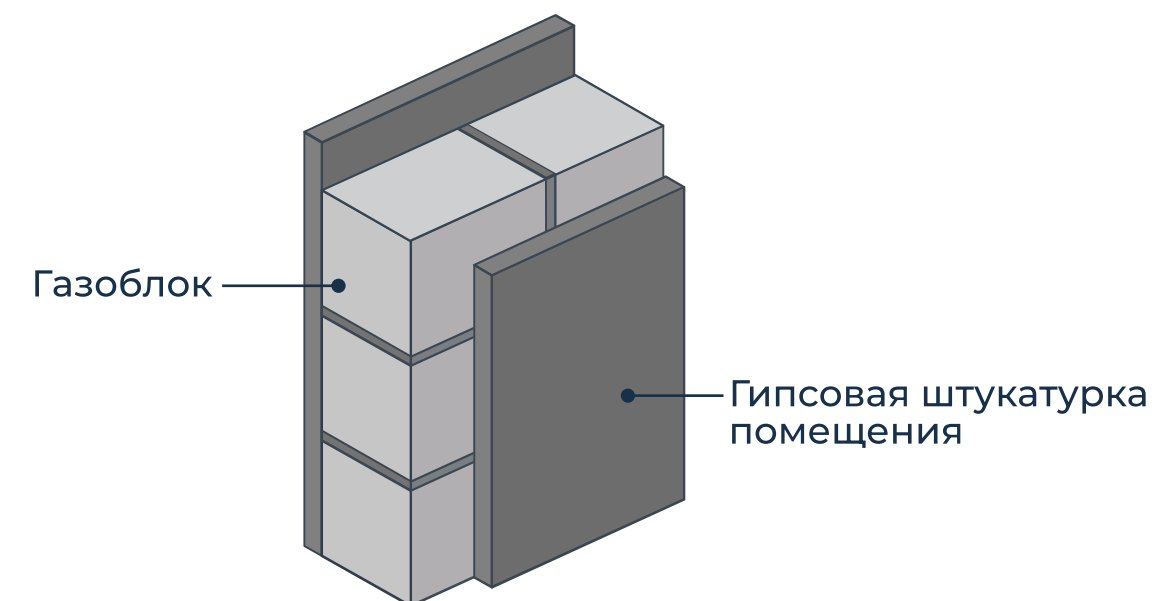
Материалы

Стены

наружные



межквартирные



Фильтрация ВОДЫ

Магистральная фильтрация — сразу на весь дом

В «Ривьера. Айвазовский» установлена система дополнительной очистки воды.

Благодаря системе магистральной фильтрации вода в доме — прозрачная, пригодная для всех бытовых нужд.

Она не оставляет налета на сантехнике, не засоряет трубы, не вредит бытовой технике.



изображение размещено для примера

Горизонтальная разводка

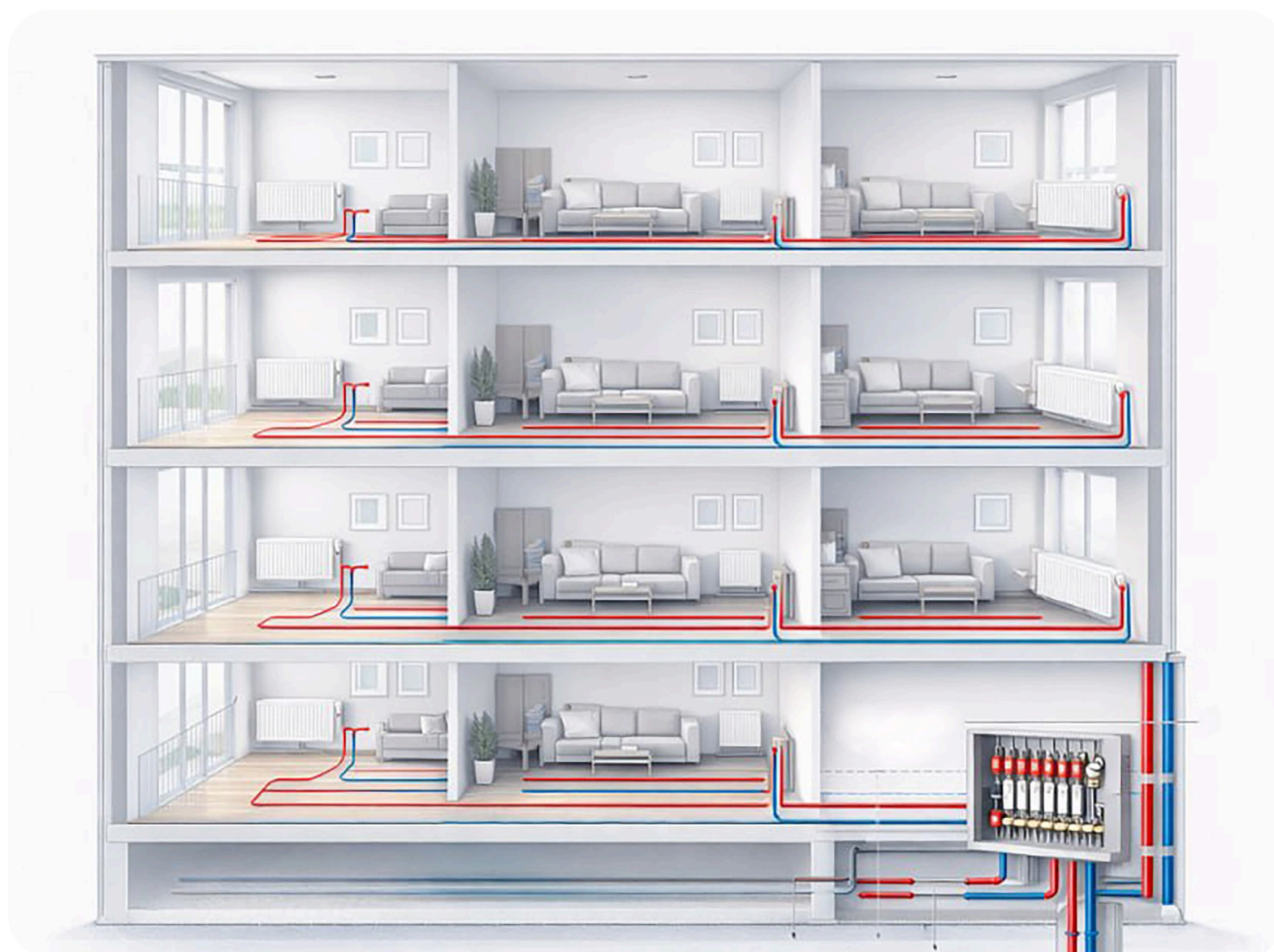
— ровный напор, меньше износа

В «Ривьера. Айвазовский» используется горизонтальная система подачи воды.

Стояки с холодной и горячей водой проходят в межквартирных коридорах — в специальных нишах. Это решение удобно для обслуживания: нет необходимости заходить в квартиру, все работы проводятся снаружи.

Коммуникации скрыты, и в коридорах сохраняется визуальная чистота.

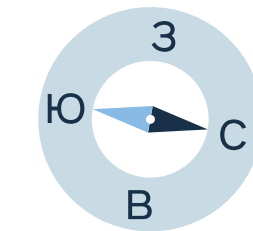
Напор остается стабильным даже в часы пикового потребления.



изображение размещено для примера



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



319 квартир в доме

11 квартир на этаже

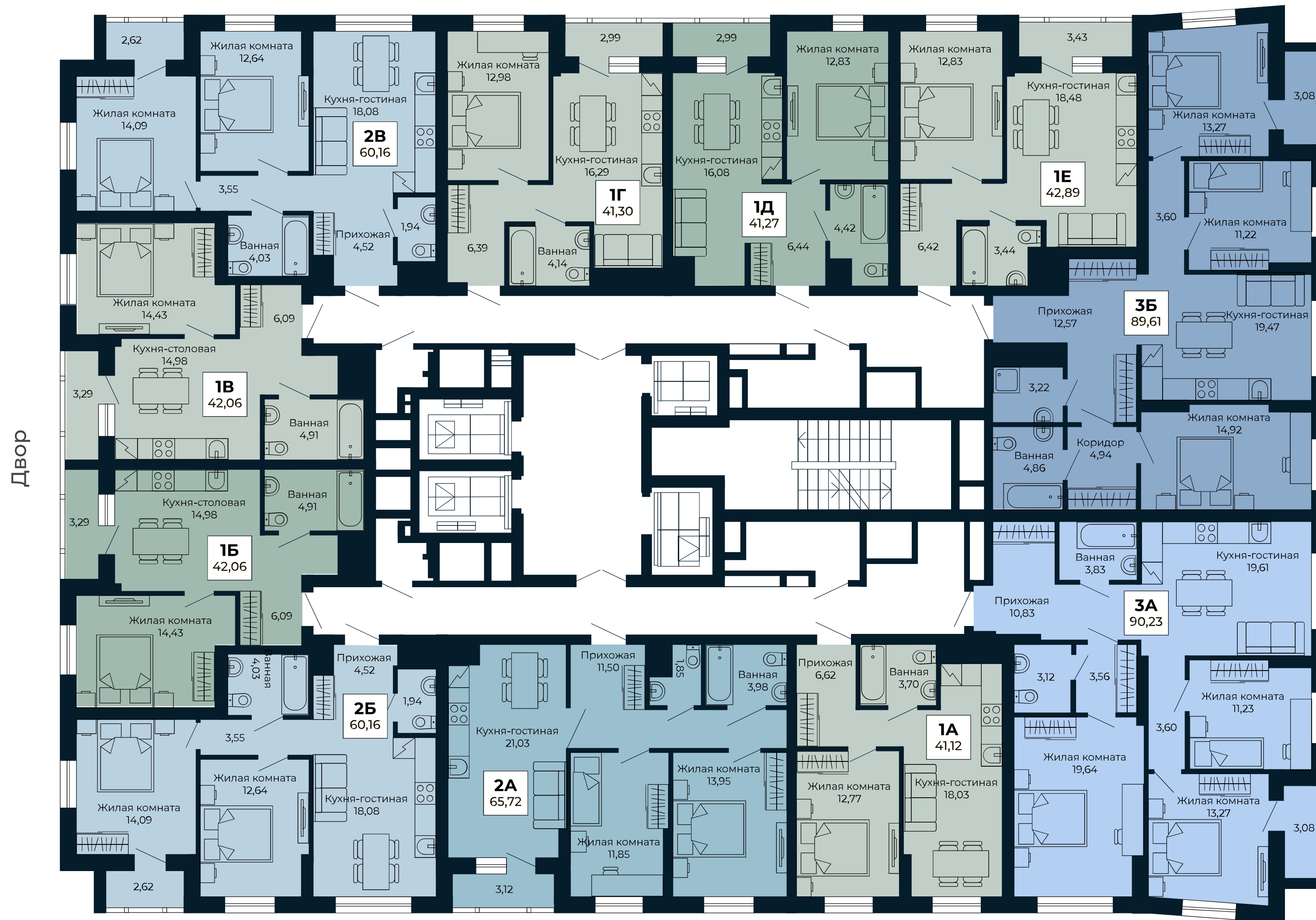
1к — 6 шт

2к — 3 шт.

3к — 2 шт.



Выбрать
квартиру



ул. Авиационная

Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

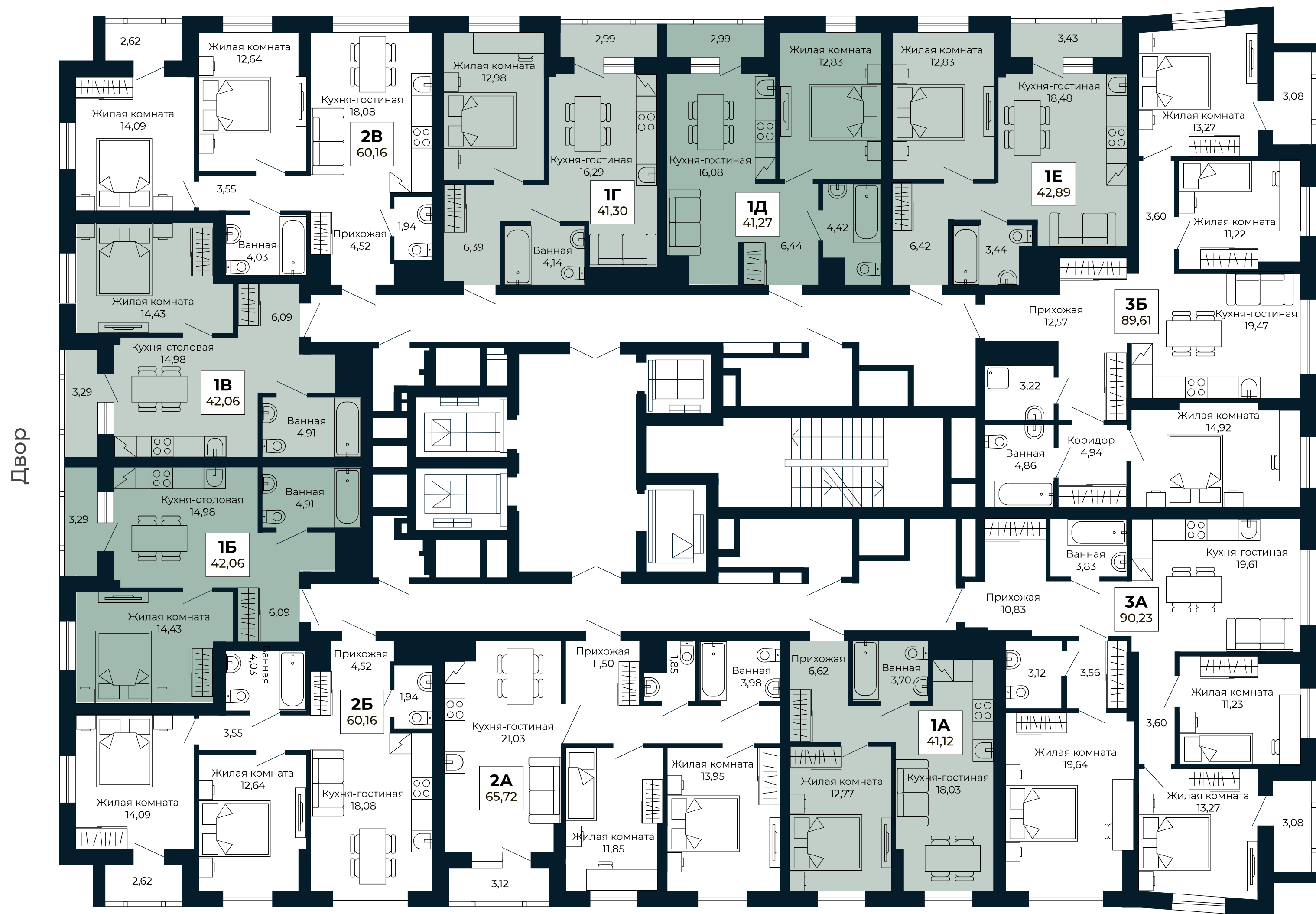
1к — 174 шт. в доме

от 41,12 м² до 42,89 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д

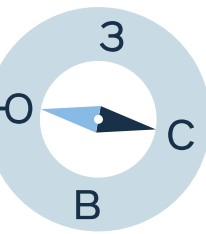


Выбрать
квартиру



Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

2к — 87 шт. в доме



от 60,16 м² до 65,72 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д

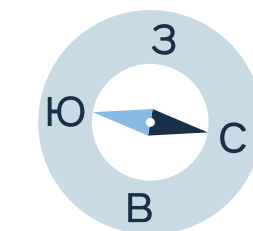


Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.



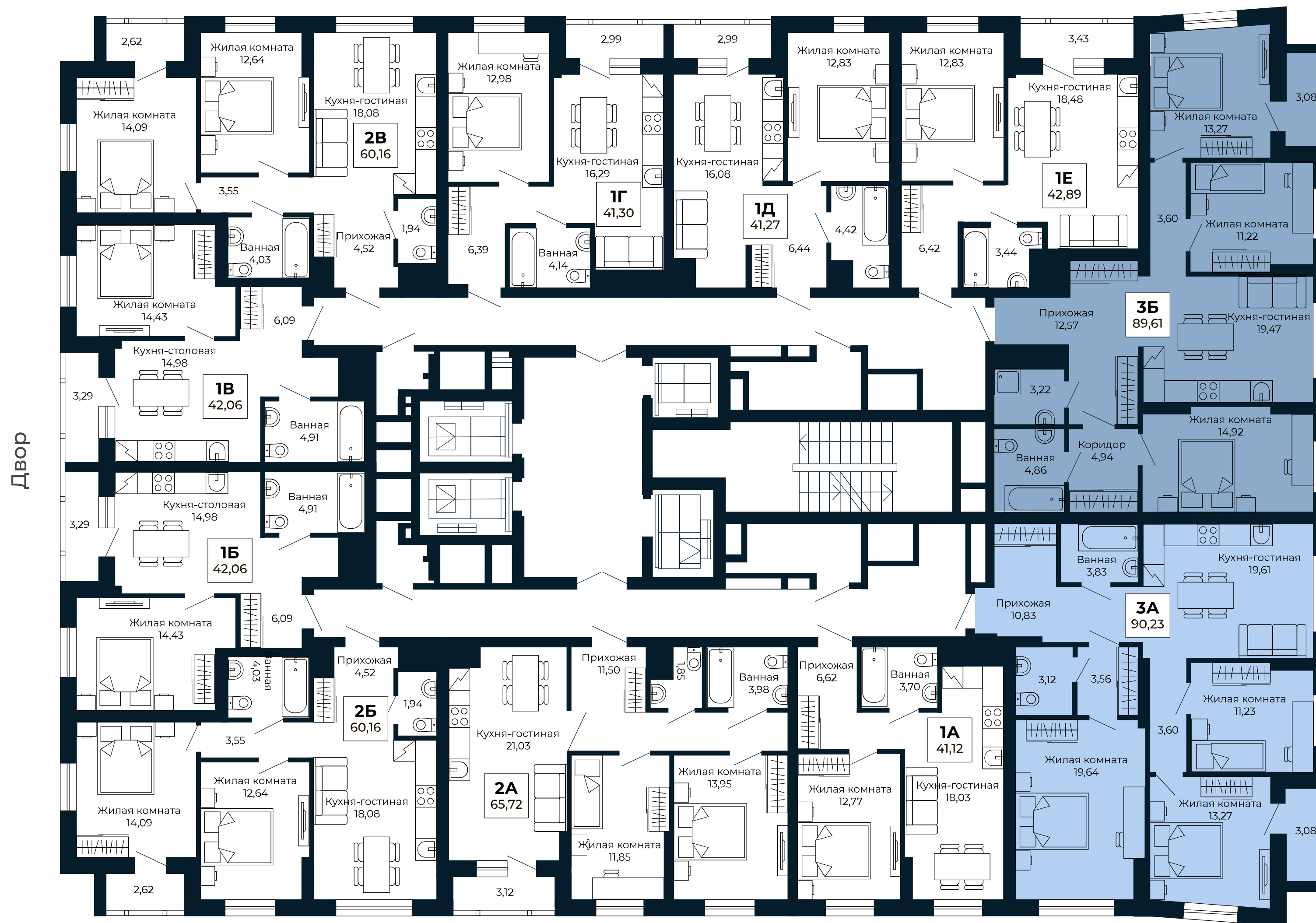
**Выбрать
квартиру**

3к — 58 шт. в доме



от 89,61 м² до 90,23 м²

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



ул. Авиационная



[Выбрать квартиру](#)

Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

РИВВБЕРА

Отделка в проектах

Чистовая отделка

потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплomu полу

Чистовая отделка

датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- звуко-тепло изоляция

Мы делаем комфорт основой жизни

Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

Преимущества:

Чистовая отделка

готовые квартиры с ремонтом

Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

Безопасность

закрытые дворы, охрана 24/7, консьерж, видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

Кладовые на этажах

Высота потолков 2,7 м в жилых помещениях и 3,5 м в коммерческих на 1м этаже

Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

Наземные и подземные паркинги

Зарядка для электроавтомобилей в паркинге

РИВВБЕРА

Способы покупки

Способы покупки

Семейная ипотека

Рассрочка

Комбоипотека

Траншевая ипотека

IT-ипотека

Базовая ипотека

РИВЬЕРА

Офисы продаж

Центральный офис продаж

г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

+7 (343) 216-06-16



[telegram](#)



riviera-invest.ru