

РИВЬЕРА



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

# РИВВБЕРРА

**20+ лет**

опыта

**ТОП-10**

застройщиков Свердловской области  
по объемам введенного жилья

**20 000**

счастливых людей

**450 000 м<sup>2</sup>**

введенного жилья

**580 000 м<sup>2</sup>**

проектируется и строится

# Строим для тех, кто строит свое завтра

ВЕЕР ПАРК

БЕЛАЯ БАШНЯ

КОСМОС

ГАЛАКТИКА

КЛУБНЫЙ ДОМ RIVIERA

РИВЬЕРА. ПАНОРАМА

РИВЬЕРА. АЙВАЗОВСКИЙ

НОВАЯ БОТАНИКА

ЮЖНЫЙ САД

# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

Окончание строительства  
первого дома

II квартал 2028 год

Локация

Айвазовского — Авиационная  
— Серова — пер. Златоустовский

# О проекте

## «Ривьера. Айвазовский» — современный квартал для тех, кто ценит комфорт и свое время

Квартал строится в периметре улиц Айвазовского — Авиационная — Серова — пер. Златоустовский.

Это спокойная городская локация рядом с центром. Здесь удобно жить и поддерживать привычный ритм: большинство повседневных дел можно решить рядом с домом, не тратя время на долгие поездки.

В шаговой доступности гипермаркеты «Лента» и «Магнит», ТРЦ «Мегаполис», «КИТ» и «Гранат». Для занятий спортом рядом с домом открыты фитнес-клуб «Drive Fitness», «Академия гимнастики», клуб бокса «Русь».

В районе представлены образовательные учреждения для детей разного возраста: муниципальные и частные детские сады, Академия дошкольного образования, Французская гимназия №39 и общеобразовательная школа №18.



**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**

жилой квартал



# О проекте

# Тихий двор без машин на высоте

**Главная особенность проекта: эксплуатируемый стилобат с зелёной террасой и прогулочными дорожками, где можно встретиться с соседями или просто посмотреть на город с высоты.**

Во дворе появятся велодорожки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и прогулок. Ландшафтное озеленение и мягкое вечернее освещение создадут комфортную атмосферу.

- Локация — Центр-Юг
- Приватный двор на стилобате
- Благоустроенные зоны отдыха и детские площадки
- Первые этажи жилых домов насыщены инфраструктурой и street-retail
- В домах планировки классических и евро-форматов
- Установлена система дополнительной очистки воды
- Подземный паркинг



# Центр-Юг

**Локация Юг-Центр комфортна для жизни: все необходимое находится в шаговой доступности. Район активно развивается, а вместе с ним появляется современная торговая, социальная и рекреационная среда.**

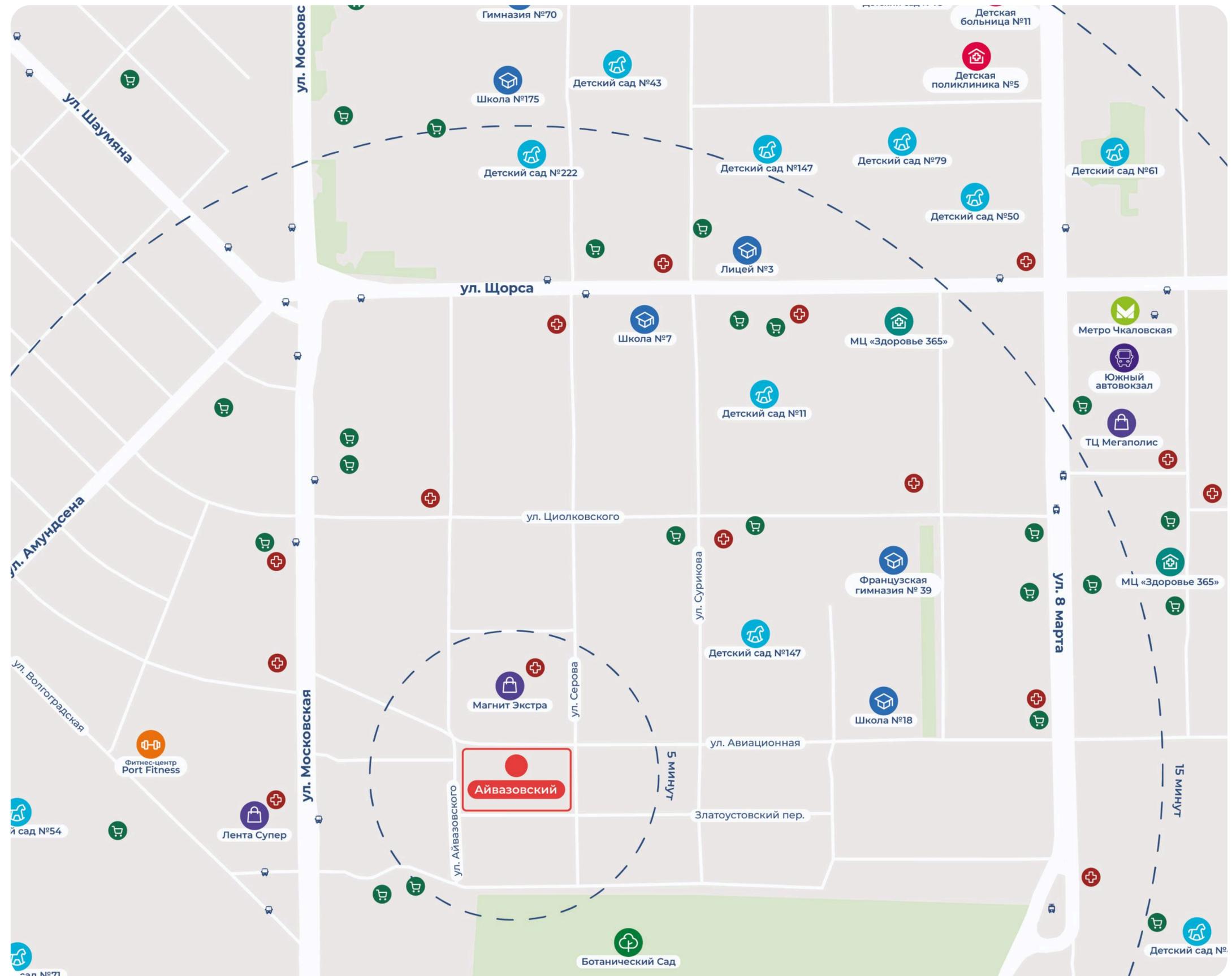
В районе Автовокзала уже сегодня есть вся необходимая инфраструктура: метро, гимназии, поликлиники и магазины. При этом у локации большой потенциал развития, который уже начинает реализовываться: городская среда обновляется, а девелоперы запускают не отдельные точечные проекты, а масштабные жилые комплексы.

**5 мин**  до Ботанического сада

**15 мин**  до станции метро «Чкаловская»

**15 мин**  до ТРЦ «Гринвич»

**19 мин**  до аэропорта «Кольцово»



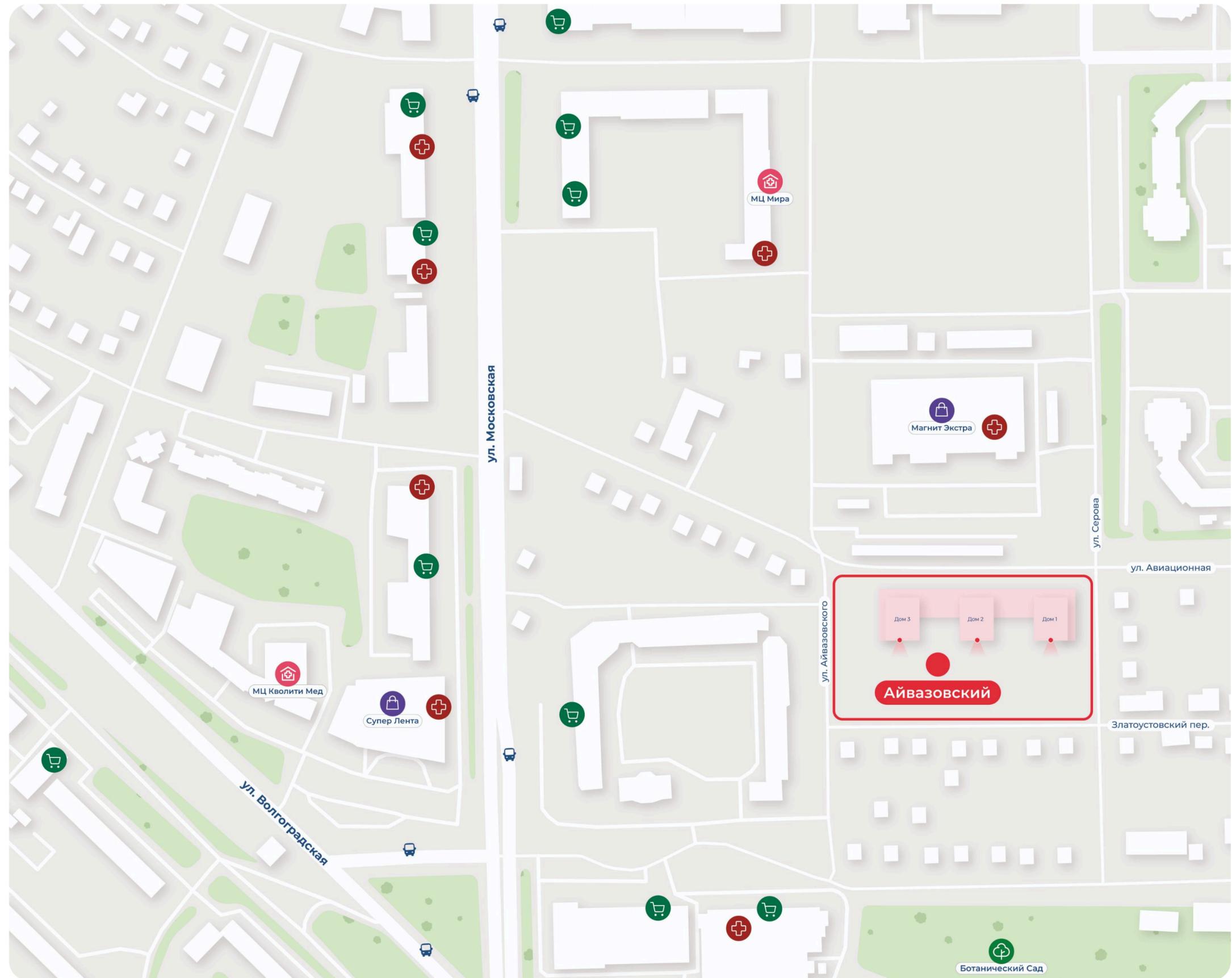
# Центр-Юг

Жилой квартал «Ривьера. Айвазовский» гармонично вписывается в эту концепцию. В проекте предусмотрено три жилых секции высотой до 32 этажей, подземный паркинг и коммерческие помещения на первых этажах для магазинов и сервисов.

Локация удобна для жизни разных категорий жителей. Молодые люди оценят близость метро и центра города, семьи с детьми — доступность престижных учебных заведений и спортивных секций. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и удобный выезд на основные городские магистрали.



ЖК «Ривьера. Айвазовский»  
на картах





# Двор

- 1 Спортивный корт    2 Тихая зона отдыха со скамейками и перголами    3 Зона отдыха    4 Тематическая игровая площадка для детей    5 Спортивная площадка



# Тихая зона отдыха со скамейками и перголами



# Зона отдыха



# Тематическая игровая площадка для детей



визуальная концепция



# Интерьеры

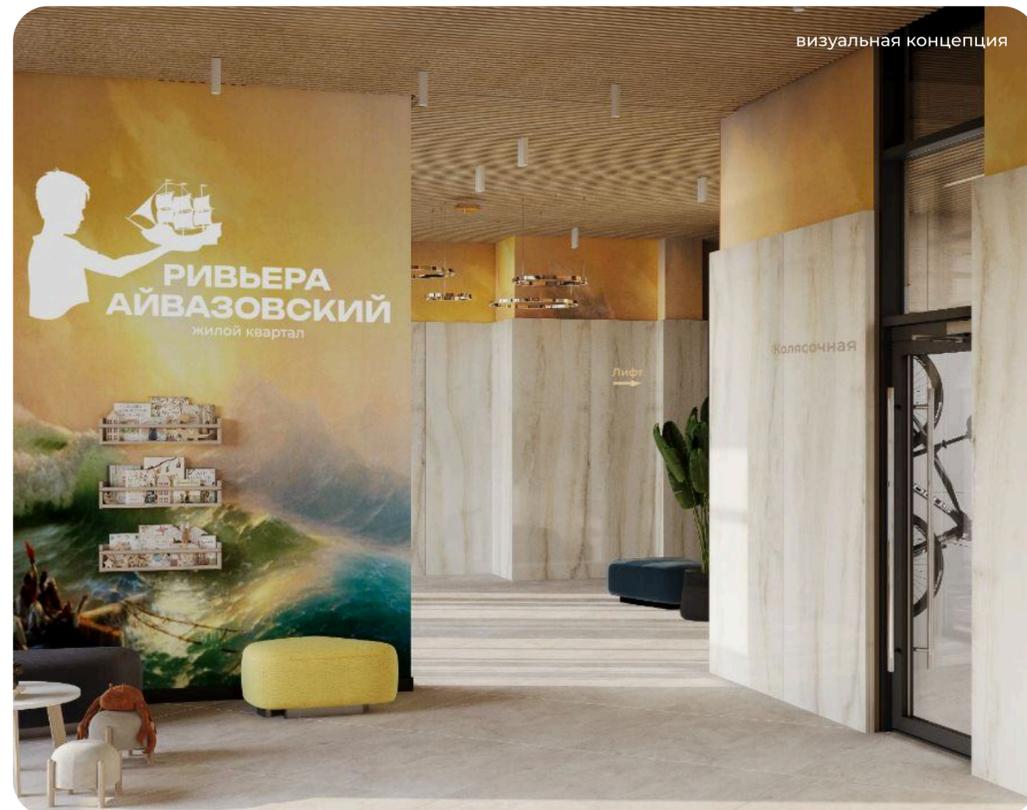
Места общего пользования станут не просто транзитным пространством, а полноценной частью жилой среды — именно они формируют первое впечатление о доме и уровень комфорта для жителей и гостей комплекса.

Интерьеры будут оформлены в спокойной светлой гамме с использованием натуральных текстур камня, металла и дерева. Декоративные элементы и художественные панели придадут пространству индивидуальность и сформируют запоминающийся образ дома.



# Интерьеры

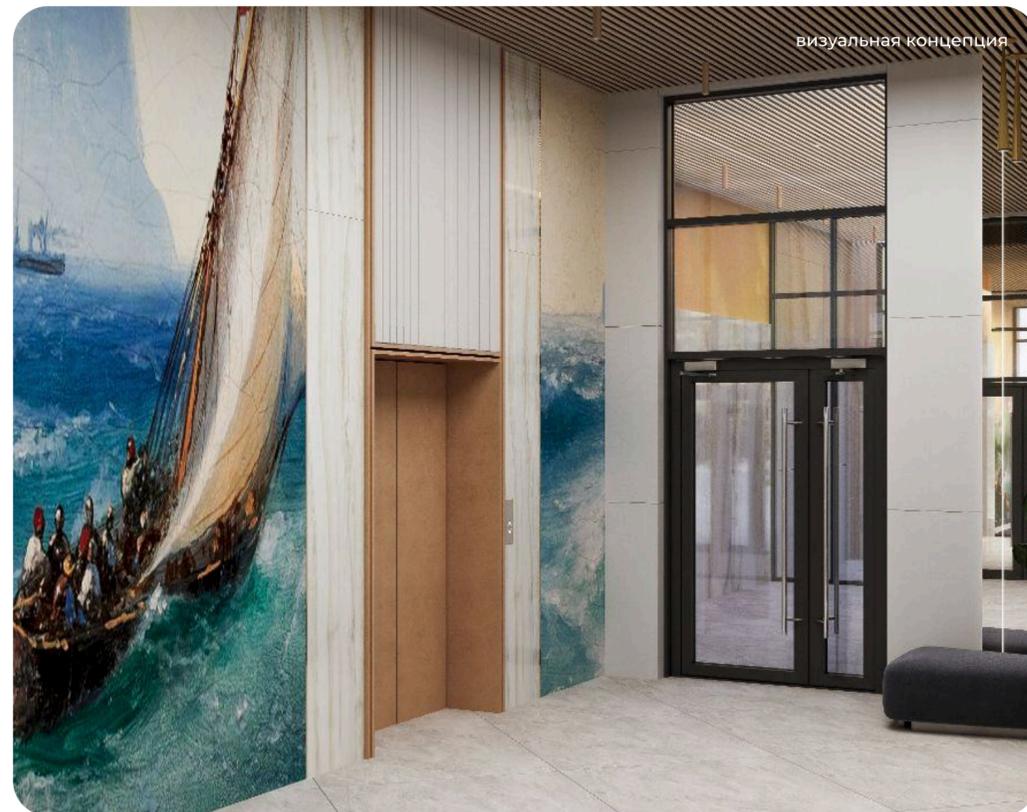
В лобби предусмотрены уютные зоны ожидания с мягкой мебелью и живыми растениями. Теплое освещение подчеркнет фактуру материалов и создаст атмосферу уюта.



# Интерьеры

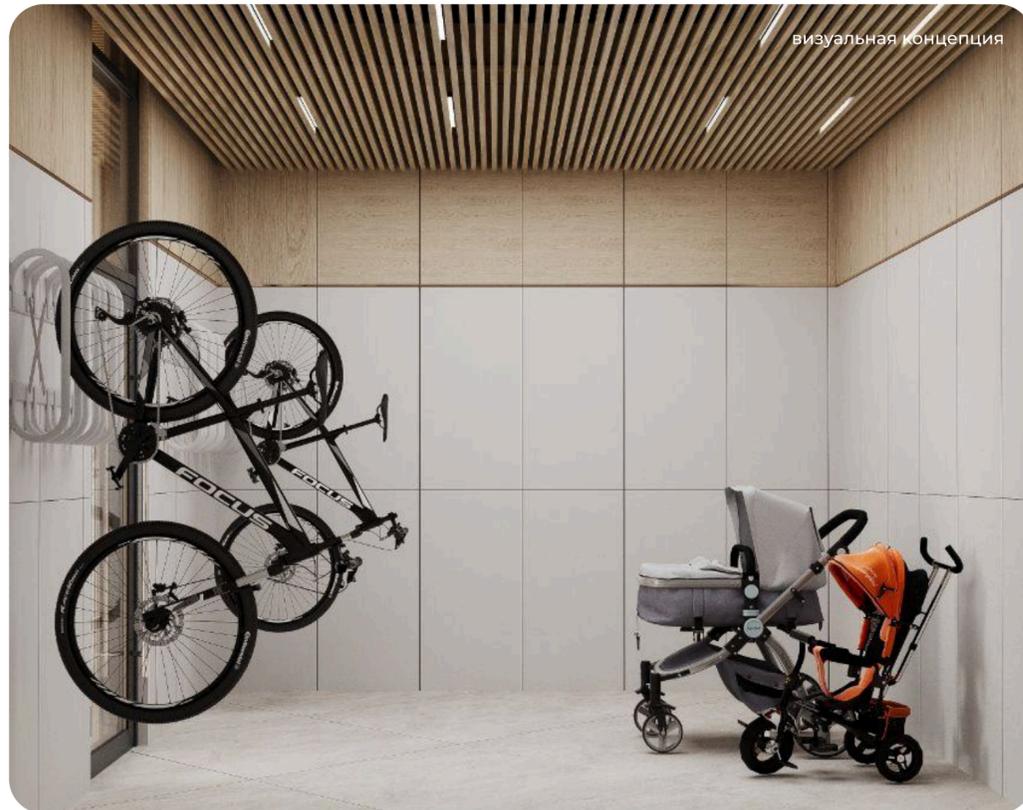
Лифтовые холлы будут выполнены в едином дизайнерском стиле. Навигация по этажам и современные высокоскоростные лифты обеспечат быстрый и комфортный доступ к квартирам.

Отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов спроектированы в холлах первого этажа.



# Колясочные

Отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов спроектированы в холлах первого этажа.



# КОНДИТЕРСКАЯ



# Кладовые

**Кладовая на уровне парковки — это практичное и удобное решение, которое заметно упрощает повседневную жизнь.**

## **Освобождает пространство в квартире**

Сезонные вещи, инструменты, спортивный инвентарь, чемоданы — всё можно хранить вне жилой зоны, не загромождая балкон и шкафы.

## **Идеально для сезонного хранения**

Зимой — летние вещи, летом — зимние. Всё под рукой, но не мешает в повседневной жизни.

## **Экономия времени и сил**

Забрал нужное — сразу из машины. Вернул — по пути обратно. Минимум лишних перемещений.

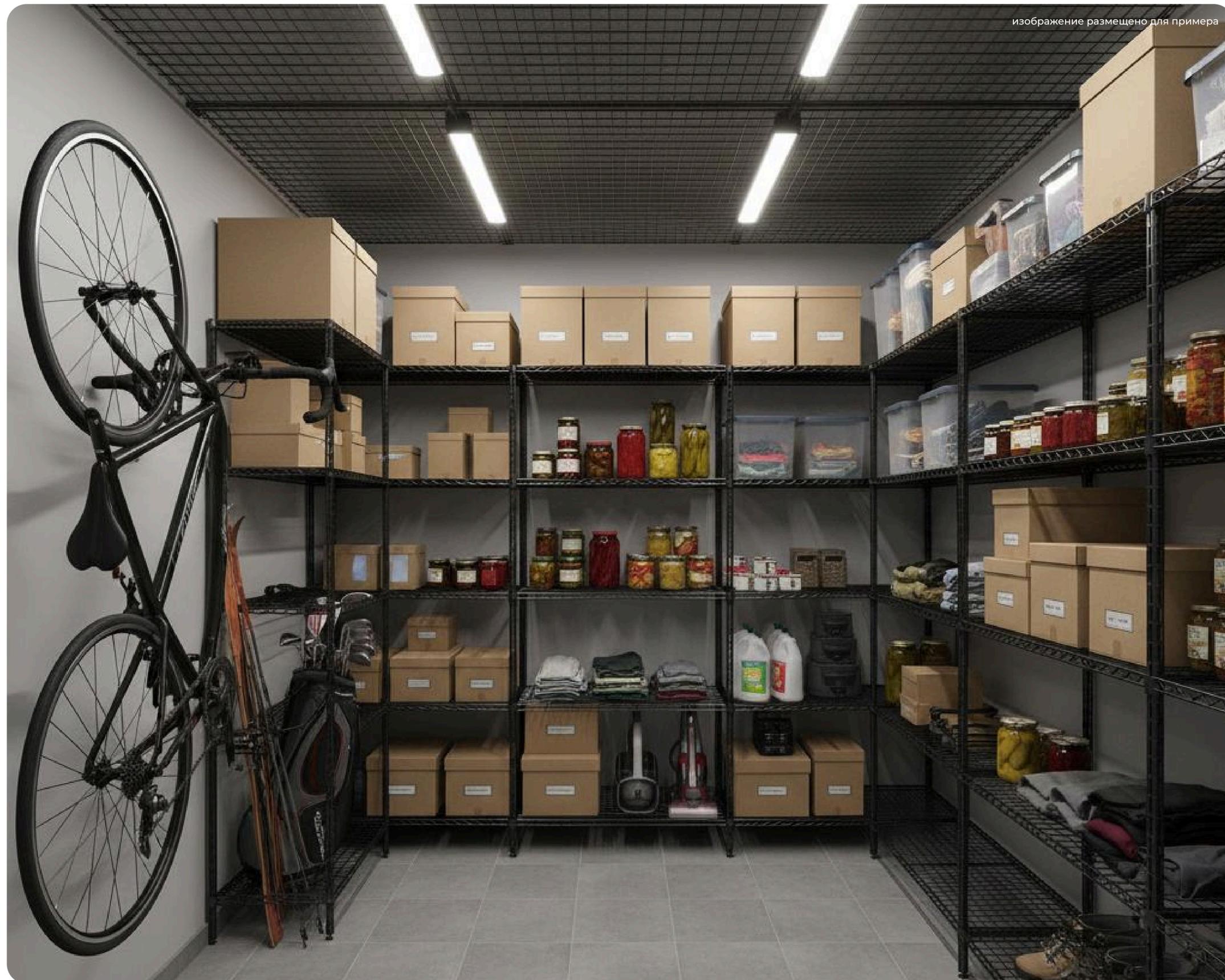
## **Повышенная безопасность**

Кладовые в паркинге находятся в закрытой зоне с доступом только для жильцов.

## **Гибкость использования**

Можно организовать систему хранения под себя: полки, боксы, крепления — под любые задачи.

Это дополнительное пространство, которое делает квартиру более комфортной и функциональной без увеличения её площади.



# Подземный паркинг

**В подземной парковке доступна зарядная станция для электромобилей. Теперь владельцы электрокаров могут удобно и безопасно заряжать свои автомобили.**

## **Защита от погодных условий**

Зарядка электромобиля в подземной парковке не зависит от дождя, снега, ветра или мороза — автомобиль и оборудование всегда находятся в безопасных условиях.

## **Удобство для владельца**

Не нужно искать отдельную станцию на улице — зарядка доступна прямо там, где вы оставляете автомобиль.

## **Экологичность**

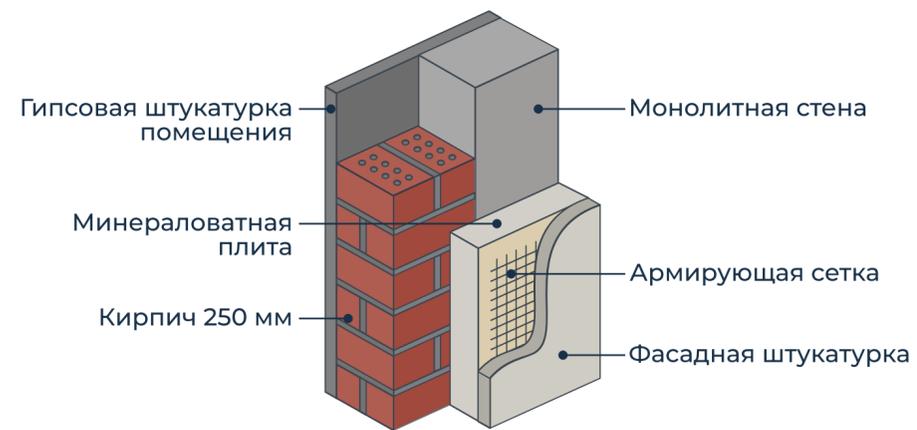
Использование подземной зарядки способствует развитию экологически чистого транспорта и снижает углеродный след.



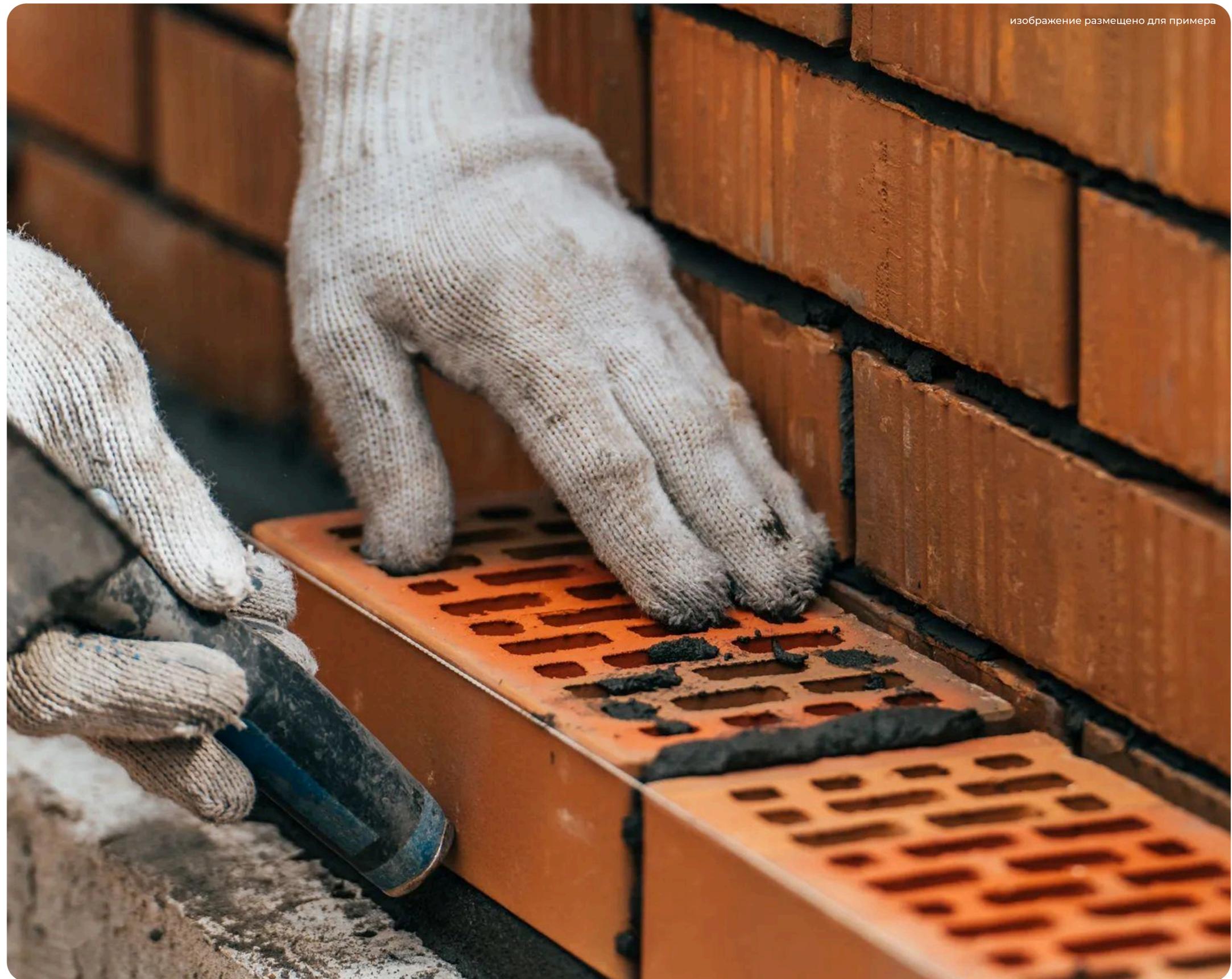
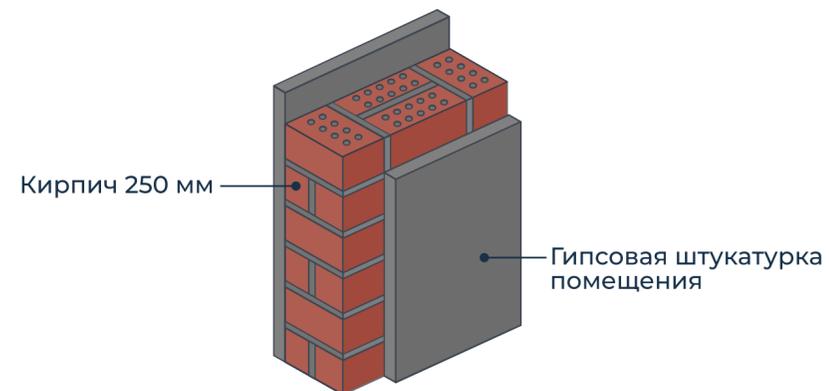
# Материалы

## Стены

### наружные



### межквартирные



# Фильтрация ВОДЫ

**Магистральная фильтрация — сразу на весь дом**

В «Ривьера. Айвазовский» установлена система дополнительной очистки воды.

Благодаря системе магистральной фильтрации вода в доме — прозрачная, пригодная для всех бытовых нужд.

Она не оставляет налета на сантехнике, не засоряет трубы, не вредит бытовой технике.



изображение размещено для примера

# Горизонтальная разводка

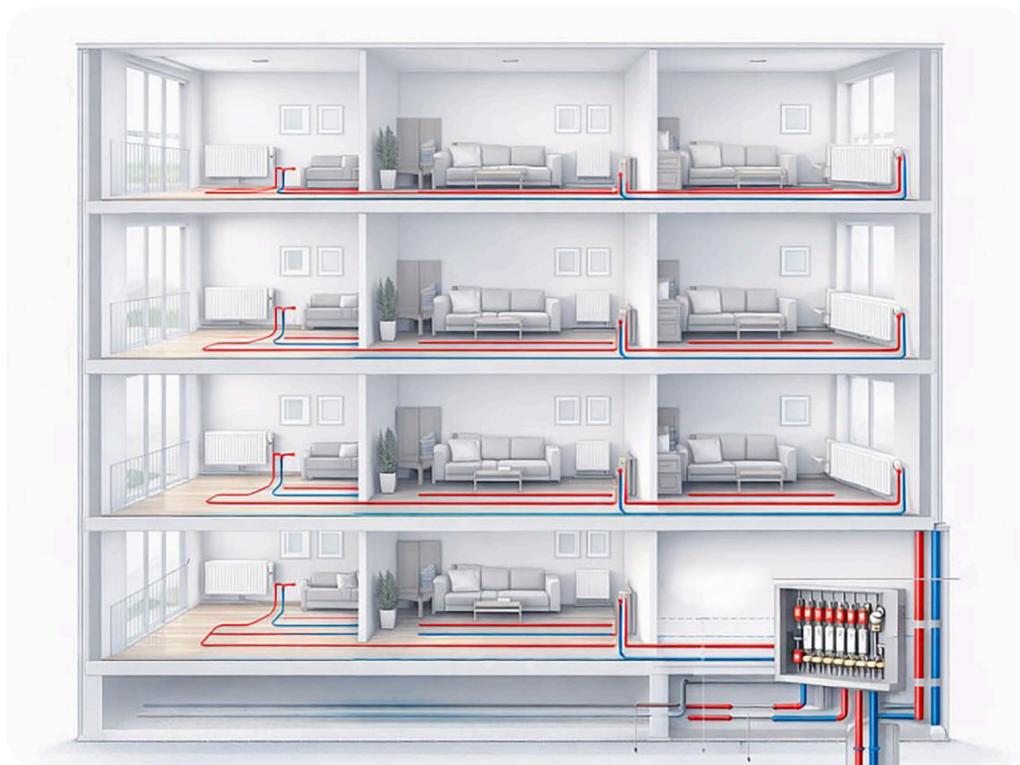
— ровный напор, меньше износа

В «Ривьера. Айвазовский» используется горизонтальная система подачи воды.

Стояки с холодной и горячей водой проходят в межквартирных коридорах — в специальных нишах. Это решение удобно для обслуживания: нет необходимости заходить в квартиру, все работы проводятся снаружи.

Коммуникации скрыты, и в коридорах сохраняется визуальная чистота.

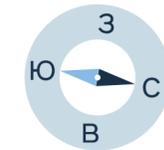
Напор остается стабильным даже в часы пикового потребления.



изображение размещено для примера



# ТИПОВОЙ ЭТАЖ



319 квартир в доме

11 квартир на этаже

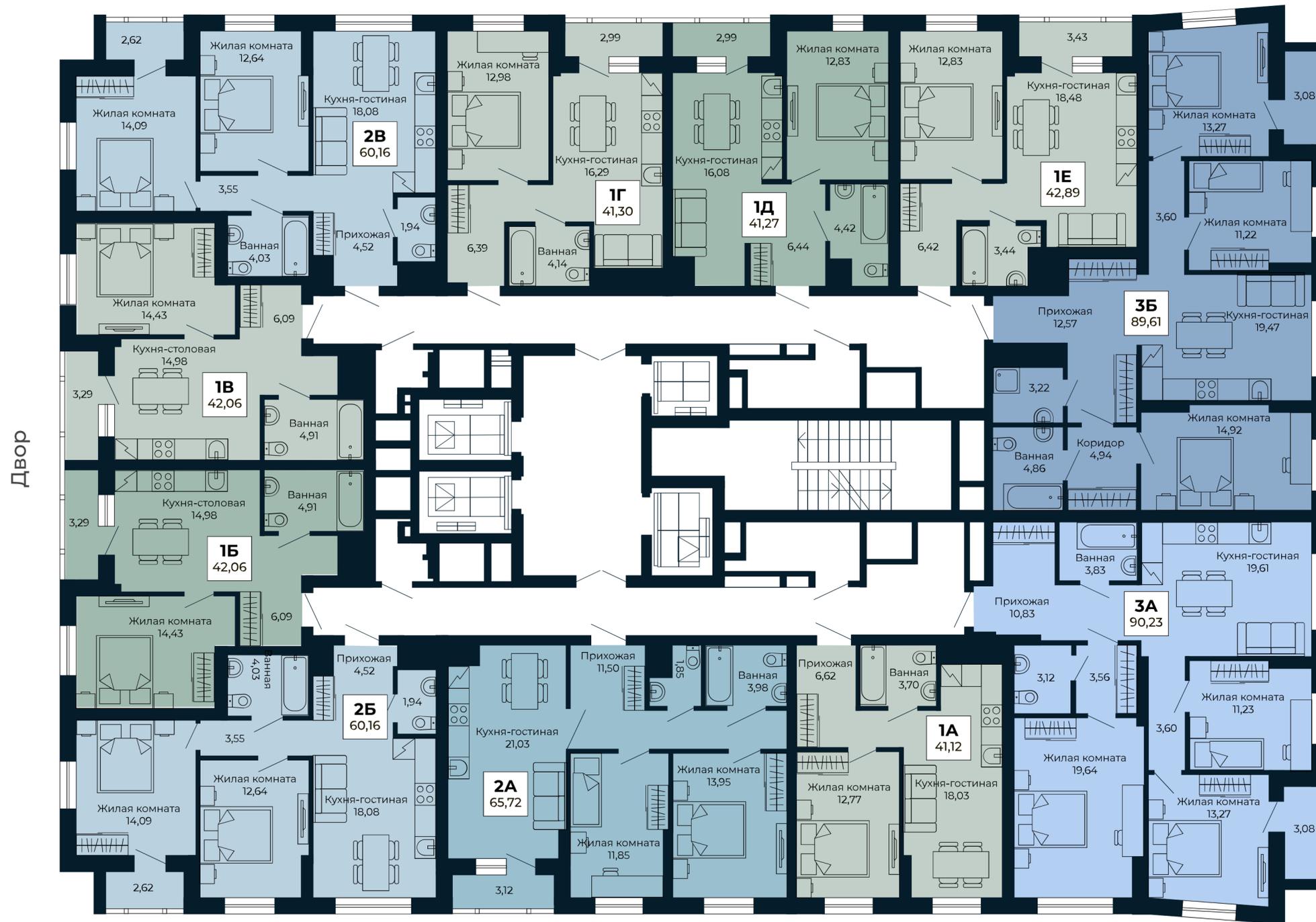
1к — 6 шт

2к — 3 шт.

3к — 2 шт.



Выбрать  
квартиру



Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

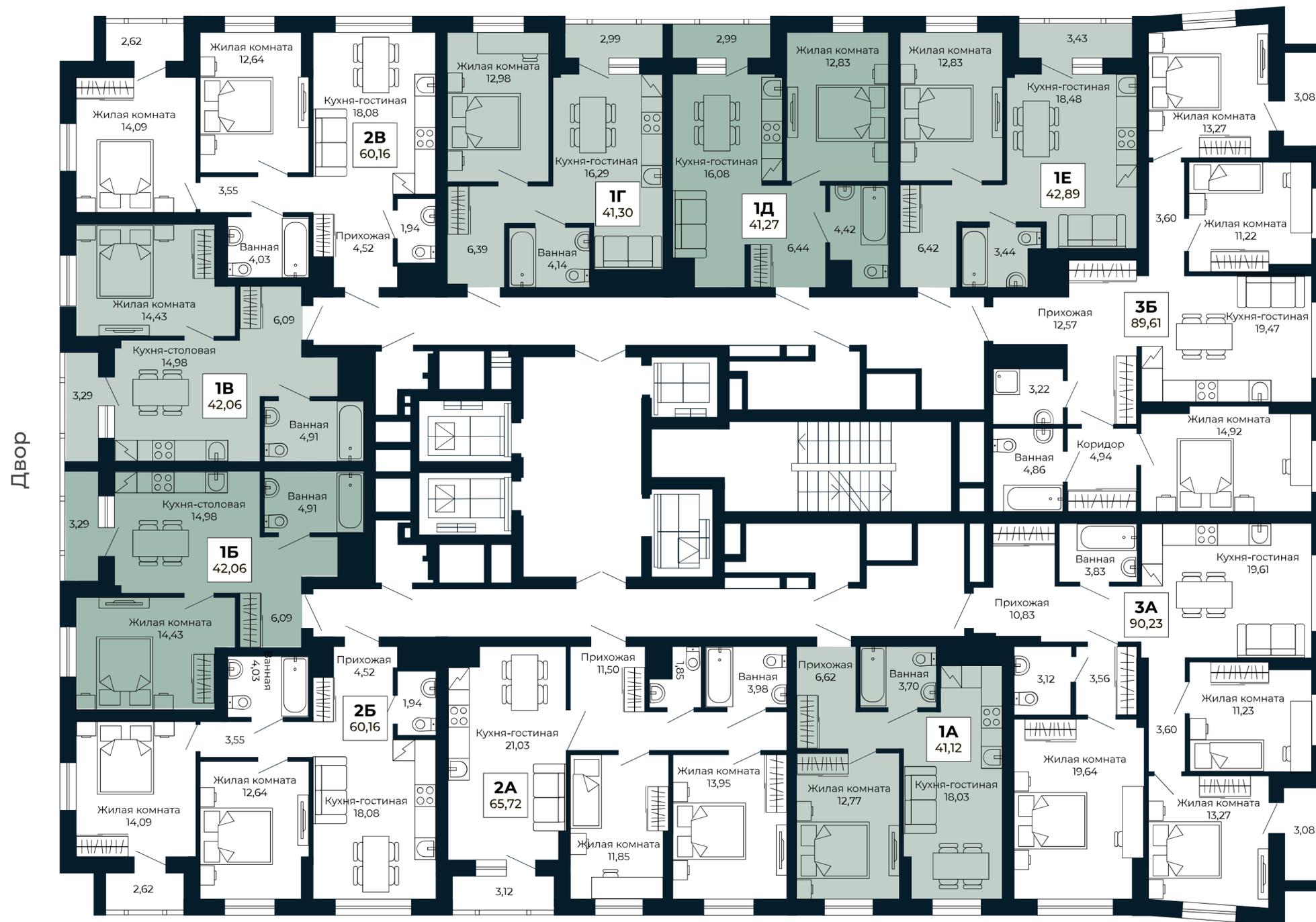
# 1к — 174 шт. в доме

от 41,12 м<sup>2</sup> до 42,89 м<sup>2</sup>

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



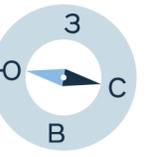
Выбрать  
квартиру



ул. Авиационная

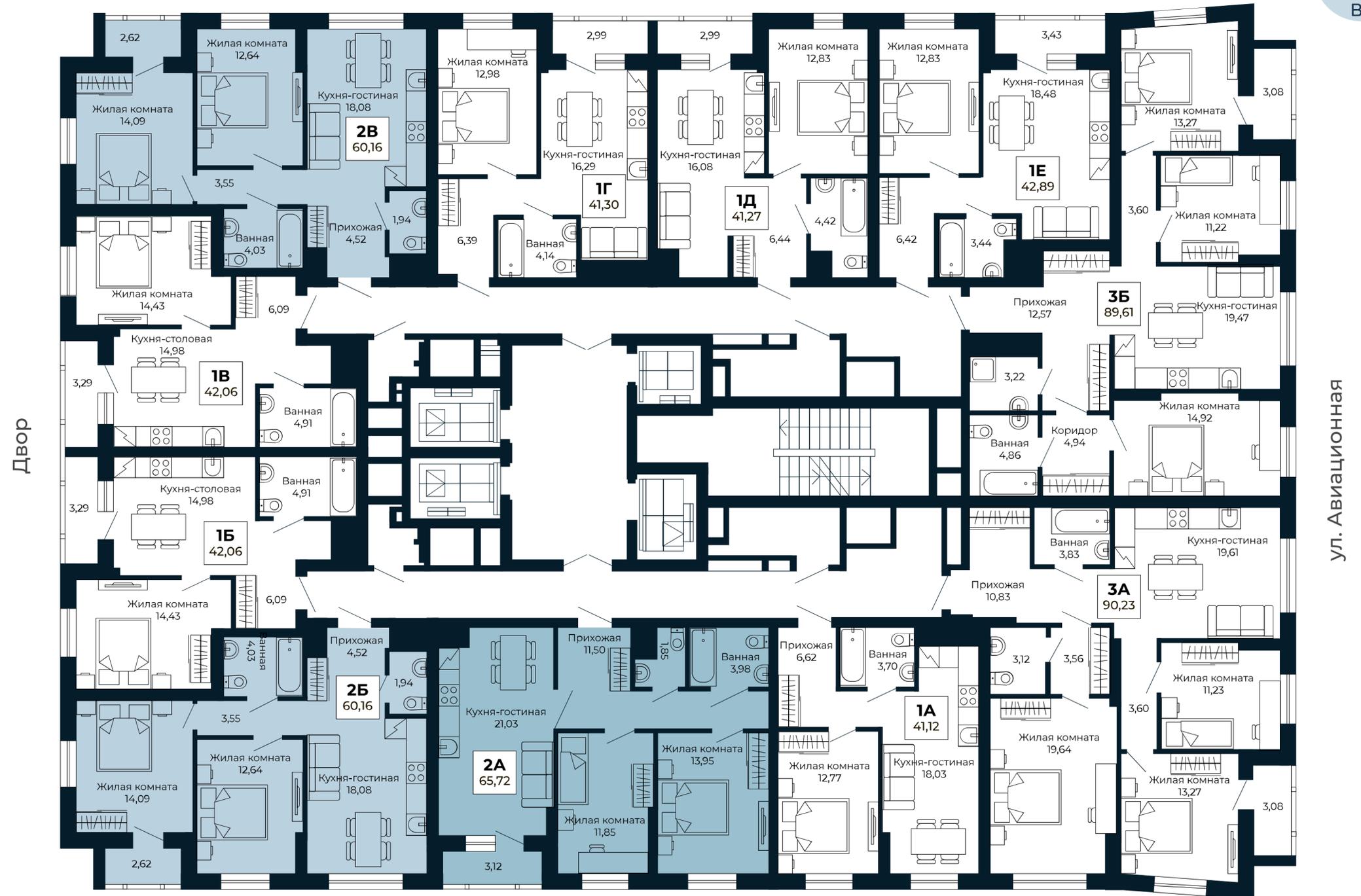
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# 2к — 87 шт. в доме



от 60,16 м<sup>2</sup> до 65,72 м<sup>2</sup>

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д

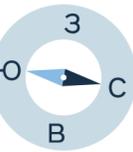


Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.



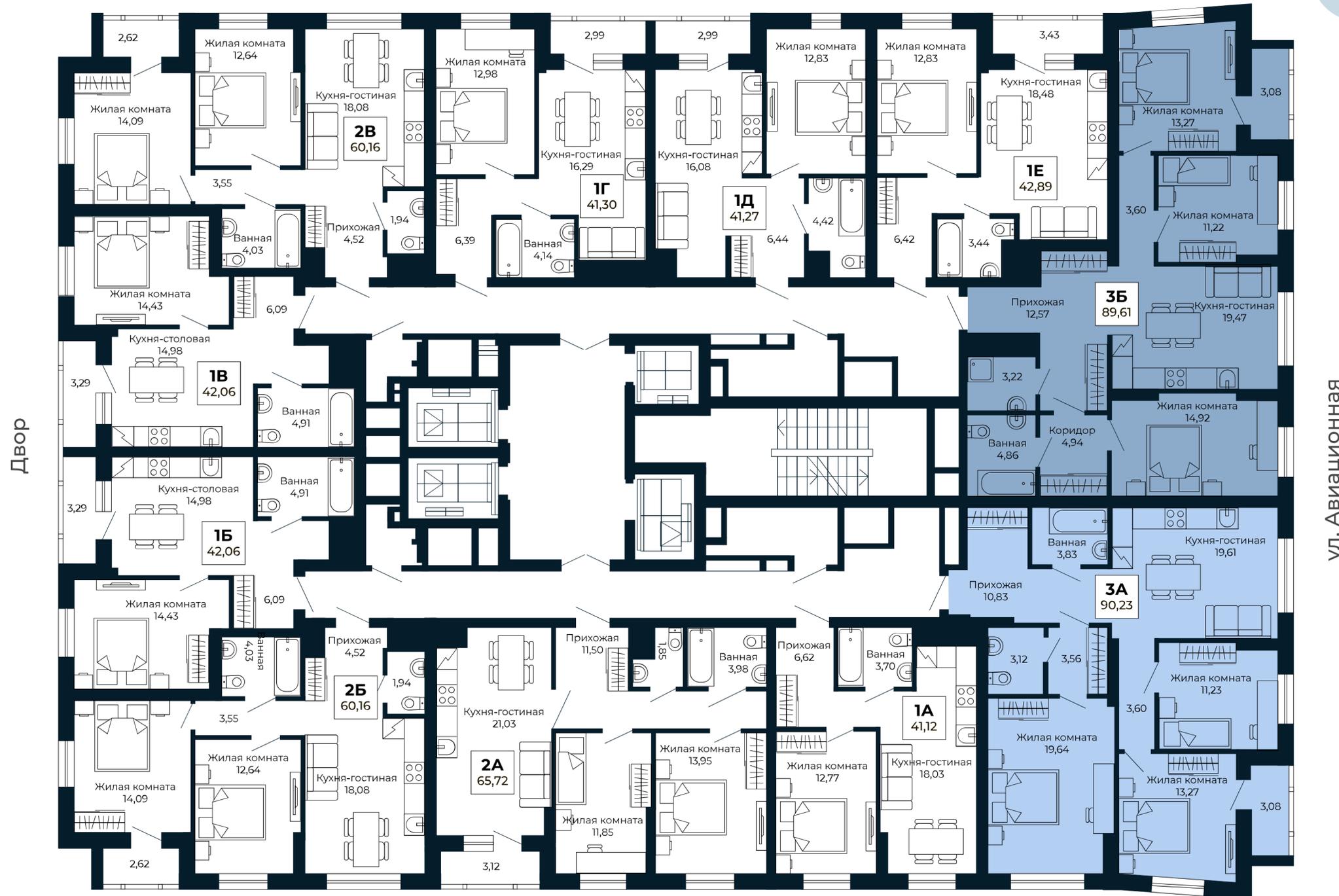
**Выбрать  
квартиру**

# 3к — 58 шт. в доме



от 89,61 м<sup>2</sup> до 90,23 м<sup>2</sup>

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



Выбрать  
квартиру

Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# РИВВБЕРРА

Отделка в проектах

# Чистовая отделка

## потолок окрашен

- без швов и лишних конструкций
- отсутствие ПВХ-пленок и посторонних запахов
- легко подкрасить или перекрасить
- не «съедает» высоту помещения
- подходит под любой стиль интерьера

## двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем

- меньше теплопотерь и ниже расходы на отопление
- комфорт даже рядом с дорогами и во дворах
- стабильная температура в любое время года
- защита от сквозняков, пыли и влаги
- профиль устойчив к деформациям и износу

## стальные радиаторы с терморегуляторами

- быстро прогревают помещение
- терморегуляторы повышают комфорт и экономию
- аккуратно вписываются в отделку
- устойчивы к перепадам давления и температур
- снижение затрат на отопление за счёт регулировки

## выключатели и розетки

- провода не «висят» на уровне глаз
- меньше риска задеть вилку рукой/телом
- подходит для постоянно включенной техники

## горизонтальная разводка отопления

- трубы скрыты, нет стояков в помещениях
- стабильное распределение тепла по квартире
- возможность контролировать потребление
- доступ к системе без вмешательства в отделку
- больше свободы в расстановке мебели
- готовность к теплomu полу

# Чистовая отделка

## датчики пожарной безопасности

- всё установлено и функционирует сразу
- защита жизни и имущества
- аккуратная установка без доработок

## обои под покраску

- легко менять интерьер без демонтажа
- скрывают мелкие неровности стен
- выдерживают многократную перекраску
- подходят под любой стиль и дизайн

## межкомнатные двери

- звукоизоляция и разделение пространства без дополнительных вложений
- двери подобраны под общую концепцию отделки
- отсутствуют дополнительные работы и переделки

## ламинат 32 класса

- сохраняет внешний вид на долгие годы
- устойчив к царапинам и вмятинам
- легко вписывается в любой интерьер
- звуко-тепло изоляция

# Мы делаем комфорт основой жизни

## Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

## Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

## Преимущества:

### Чистовая отделка

готовые квартиры с ремонтом

### Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

### Безопасность

закрытые дворы, охрана 24/7, консьерж, видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

### Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

### Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

### Кладовые на этажах

Высота потолков 2,7 м в жилых помещениях и 3,5 м в коммерческих на 1м этаже

### Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

### Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

### Наземные и подземные паркинги

Зарядка для электроавтомобилей в паркинге

# Мы делаем комфорт основой жизни

## Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

## Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

## Преимущества:

### Чистовая отделка

готовые квартиры с ремонтом

### Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

### Безопасность

закрытые дворы, охрана 24/7, консьерж, видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа

### Лифты

высокоскоростные и бесшумные с индивидуальной отделкой

### Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

### Кладовые на этажах

Высота потолков 2,7 м в жилых помещениях и 3,5 м в коммерческих на 1м этаже

### Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

### Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

### Наземные и подземные паркинги

Зарядка для электроавтомобилей в паркинге

# РИВВБЕРА

Способы покупки

# Способы покупки

Семейная ипотека

Рассрочка

Комбоипотека

Траншевая ипотека

IT-ипотека

Базовая ипотека

# РИВЬЕРА

## Офисы продаж

### Центральный офис продаж

г. Екатеринбург,  
ул. Степана Разина, д. 122, оф. 113

**+7 (343) 216-06-16**



[telegram](#)



[riviera-invest.ru](http://riviera-invest.ru)