

РИВЬЕРА



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

# РИВВБЕРРА

**20+ лет**

опыта

**ТОП-10**

застройщиков Свердловской области  
по объемам введенного жилья

**20 000**

счастливых людей

**450 000 м<sup>2</sup>**

введенного жилья

**580 000 м<sup>2</sup>**

проектируется и строится

# Строим для тех, кто строит свое завтра

**БЕЕР ПАРК**

**БЕЛАЯ БАШНЯ**

**КОСМОС**

**ГАЛАКТИКА**

**КЛУБНЫЙ ДОМ RIVIERA**

**РИВЬЕРА. ПАНОРАМА**

**РИВЬЕРА. АЙВАЗОВСКИЙ**

**НОВАЯ БОТАНИКА**

**ЮЖНЫЙ САД**

Айвазовского — Авиационная — Серова  
— пер. Златоустовский

визуальная концепция

# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

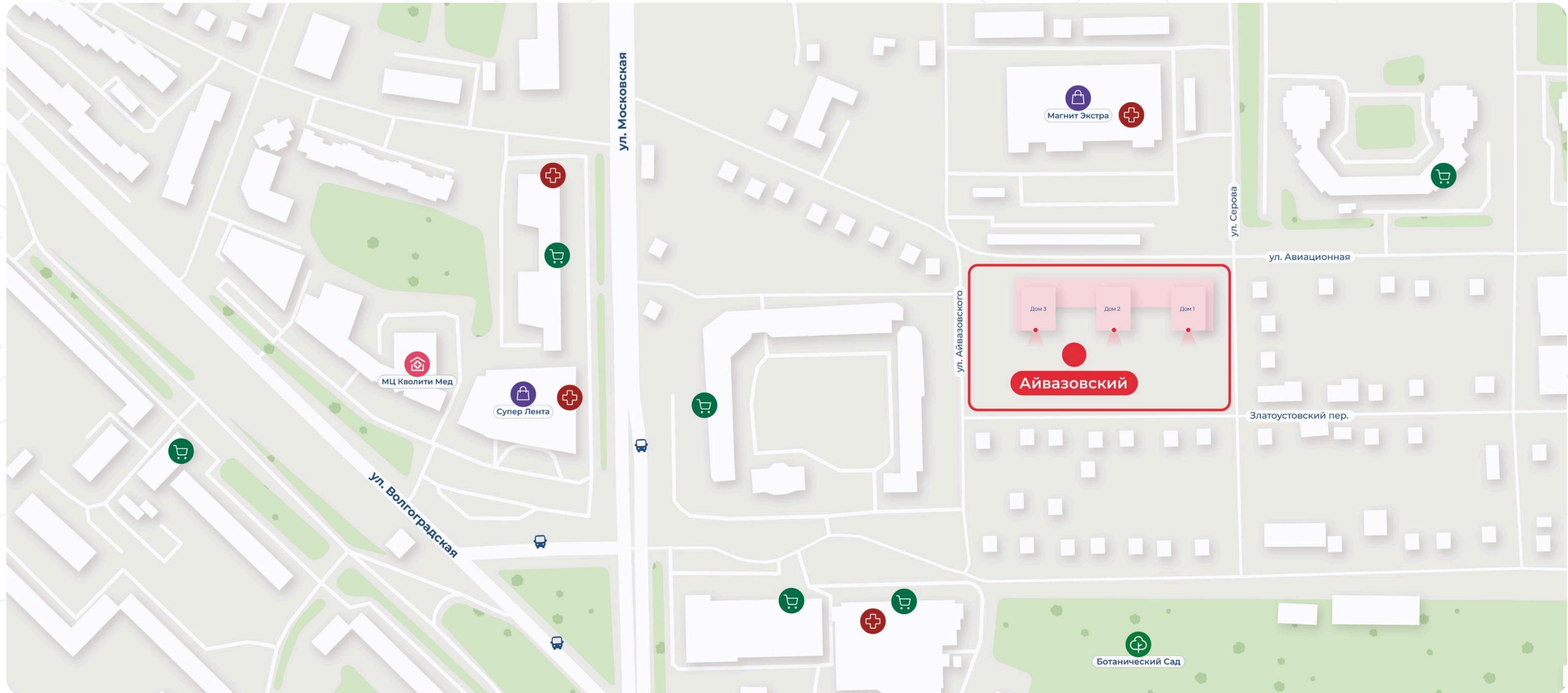
жилой квартал



# ЦЕНТР-ЮГ

## РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

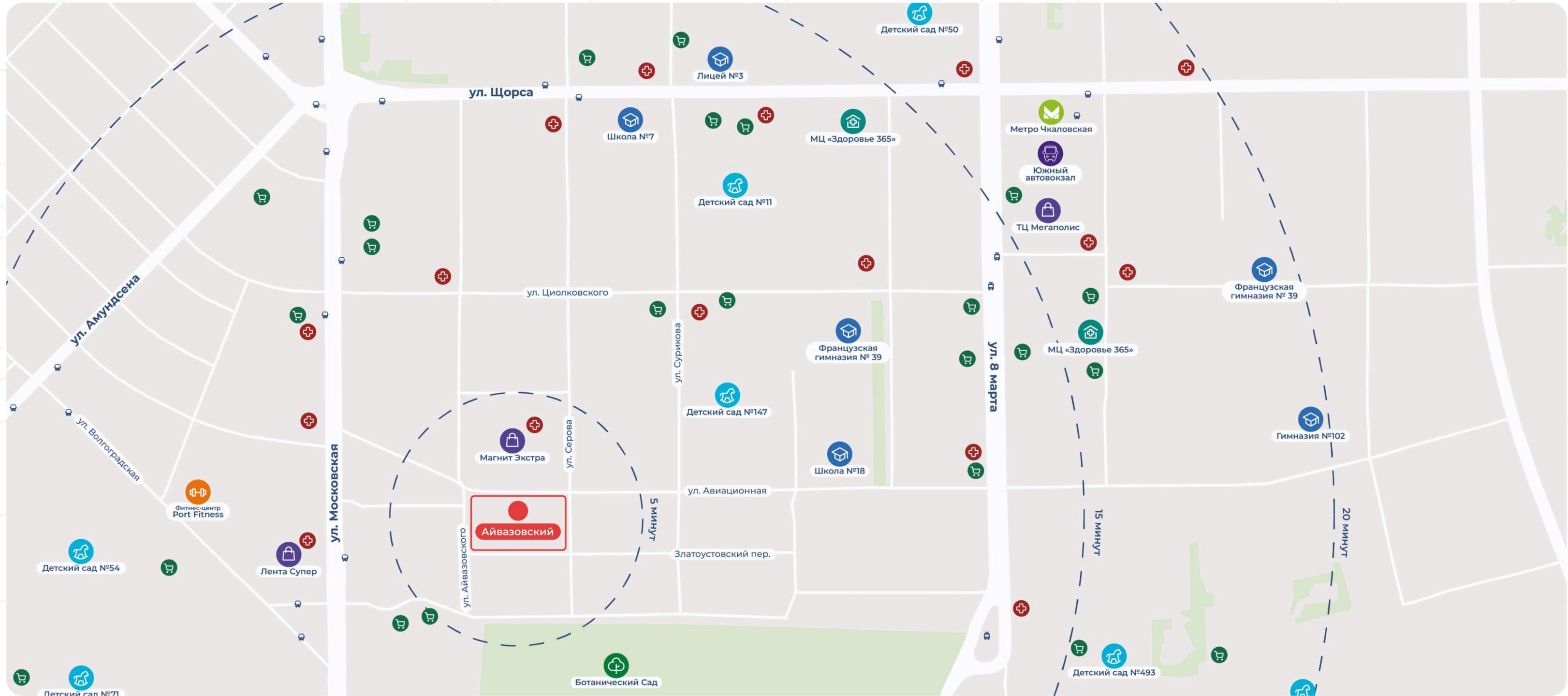
жилой квартал



# ЦЕНТР-ЮГ

5 мин  до Ботанического сада  
15 мин  до станции метро «Чкаловская»

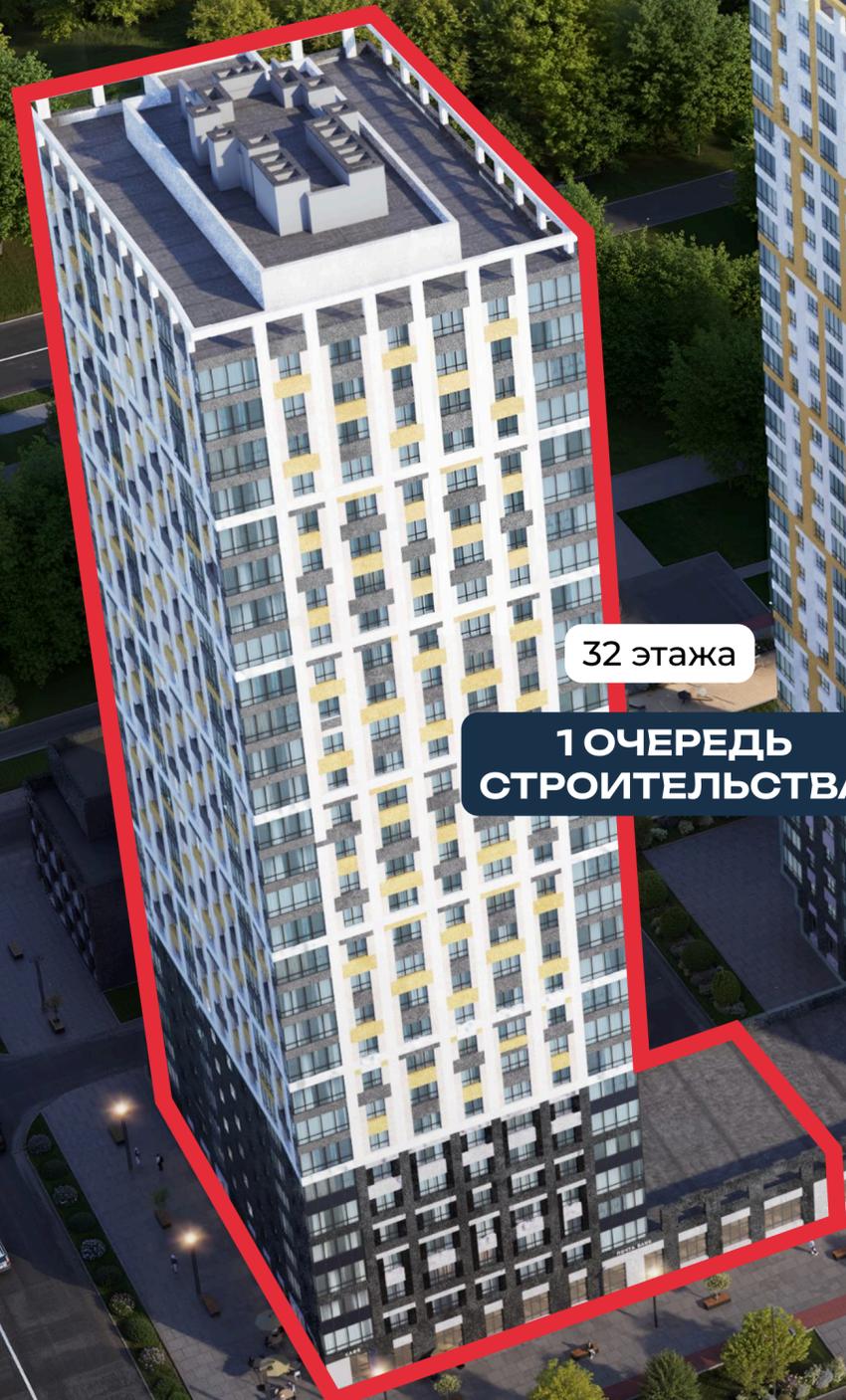
15 мин  до ТРЦ «Гринвич»  
19 мин  до аэропорта «Кольцово»



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

визуальная концепция



32 этажа

1 ОЧЕРЕДЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Серова

ул. Айвазовского

ул. Авиационная





Спортивный корт

Тихая зона отдыха со скамейками и перголами

Спортивная площадка

Зона отдыха

Тематическая игровая площадка для детей

Спортивная площадка

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал

# АЛЛЕЯ

**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



# ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



визуальная концепция

# ЗОНА ОТДЫХА

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал

1	1-10	20	112-122
2	11-21	21	123-134
3	22-32	22	135-146
4	33-43	23	147-154
5	44-54	24	155-166
6	55-66	25	167-177
7	67-77	26	178-188
8	78-88	27	189-199
9	90-100	28	200-210
10	101-111	29	211-221

# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал



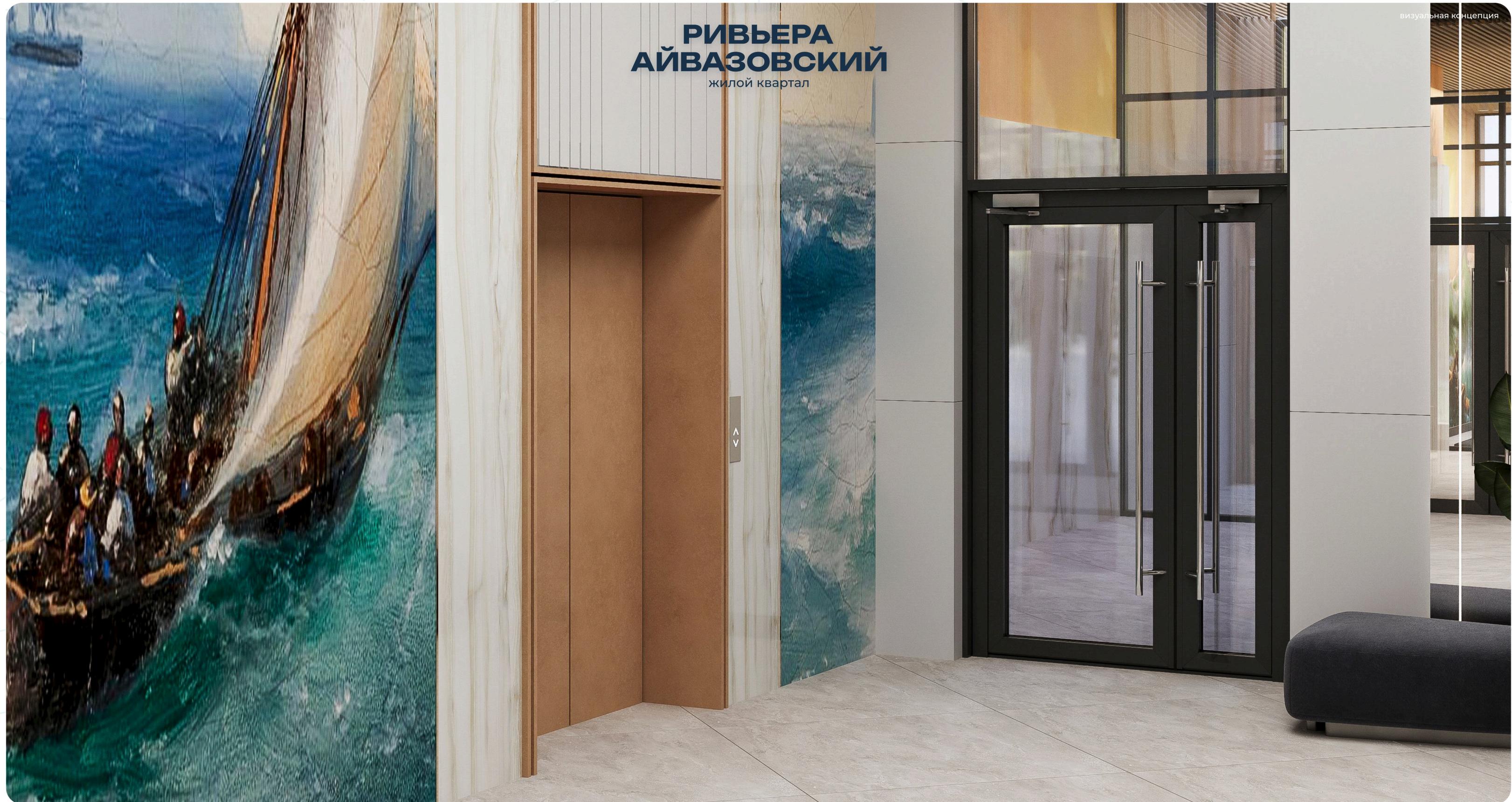
# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал



# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал



# КЛАДОВЫЕ

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



изображение размещено для примера

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал

изображение размещено для примера

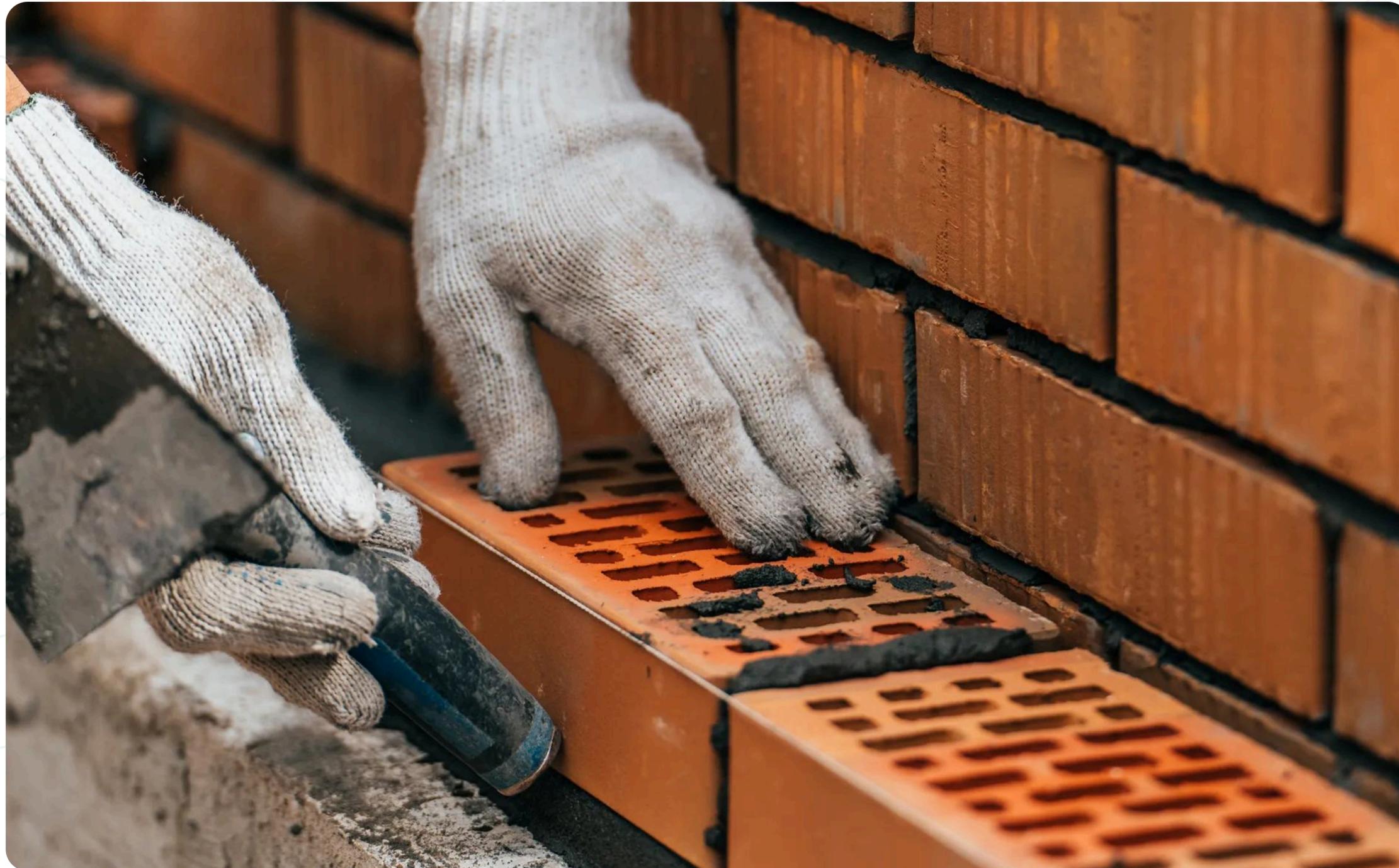


изображение размещено для примера



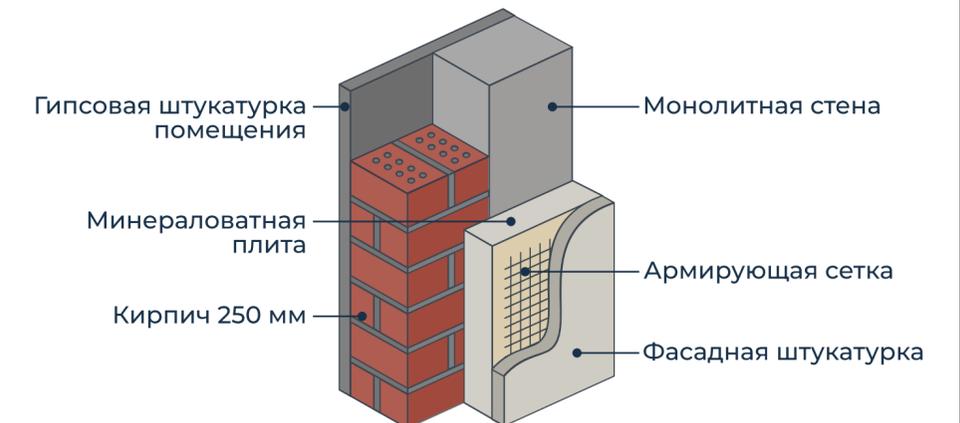
# МАТЕРИАЛЫ

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал

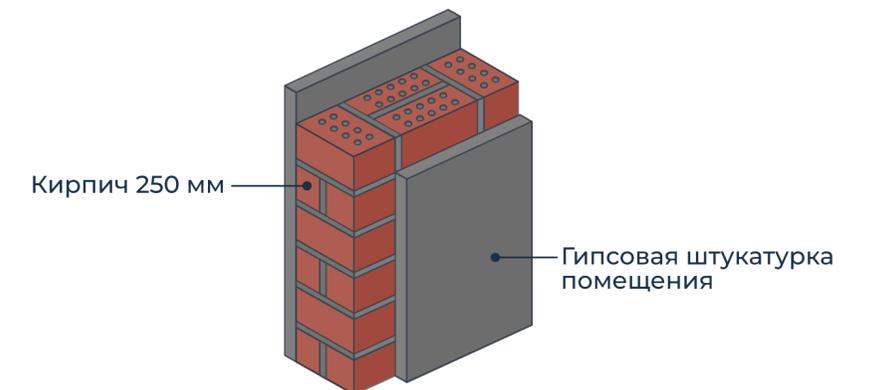


## Стены

наружные



межквартирные



# ВОДОПОДГОТОВКА

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал

изображение размещено для примера



# ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



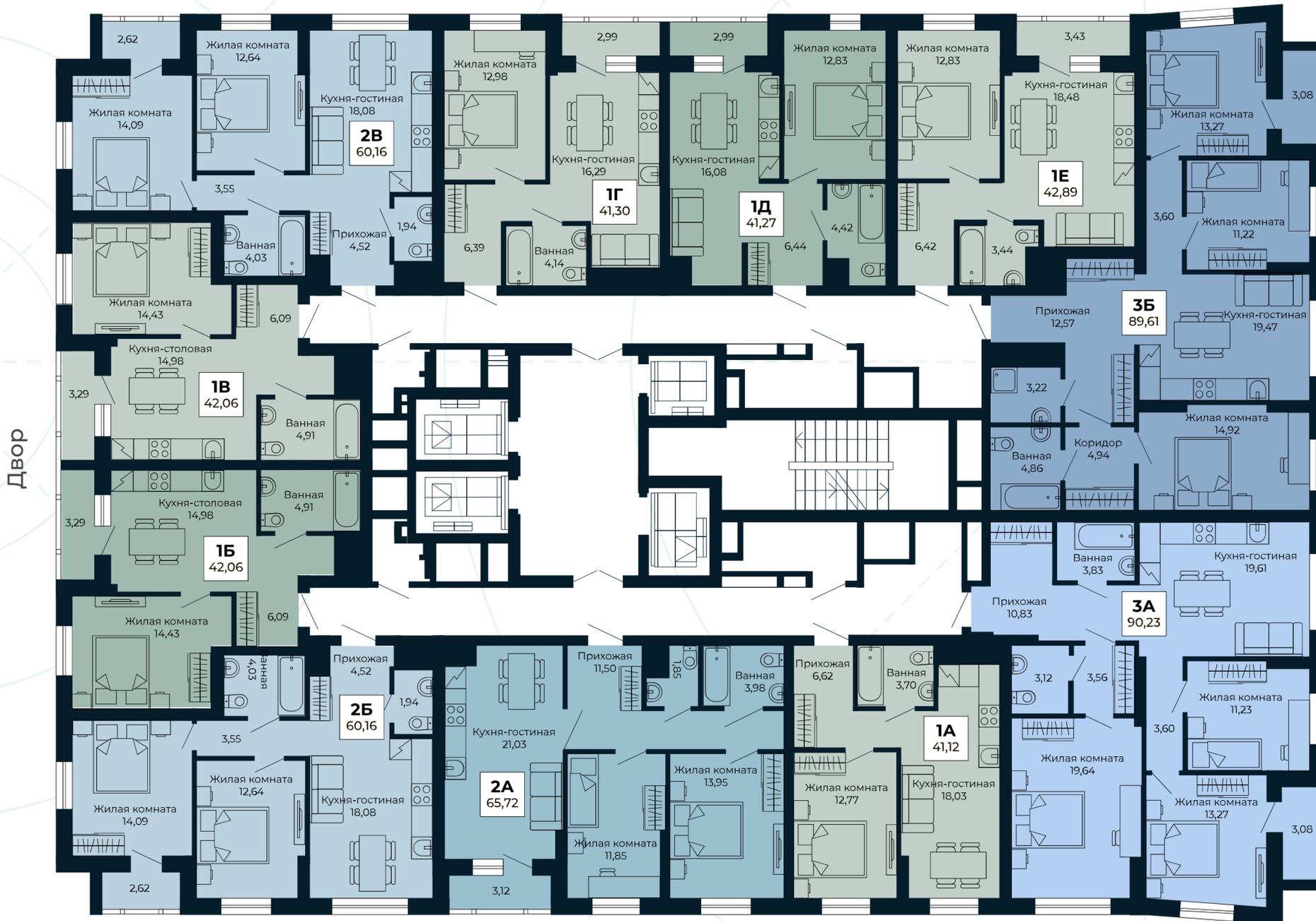
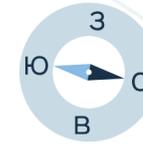
# РИВЬЕРА АЙВАЗОВСКИЙ

жилой квартал



# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



**319 квартир в доме**

**11 квартир на этаже**

**1к — 6 шт**

**2к — 3 шт.**

**3к — 2 шт.**

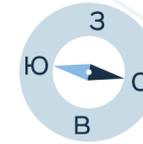


**Выбрать  
квартиру**

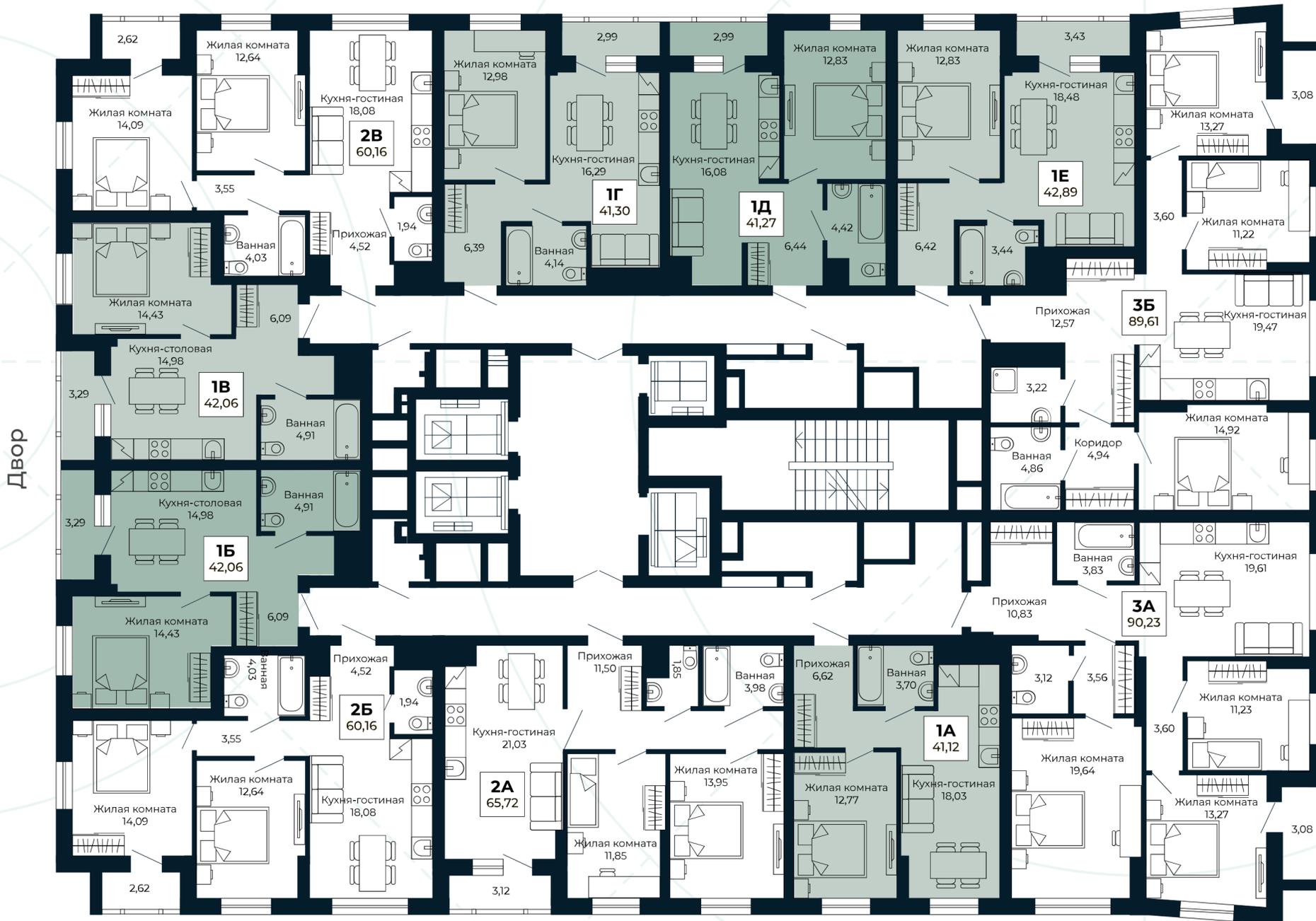
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# 1К — 174 В ДОМЕ

**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



## 1к от 41,12 м<sup>2</sup> до 42,89 м<sup>2</sup>



- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д

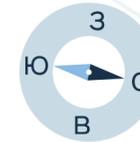


**Выбрать  
квартиру**

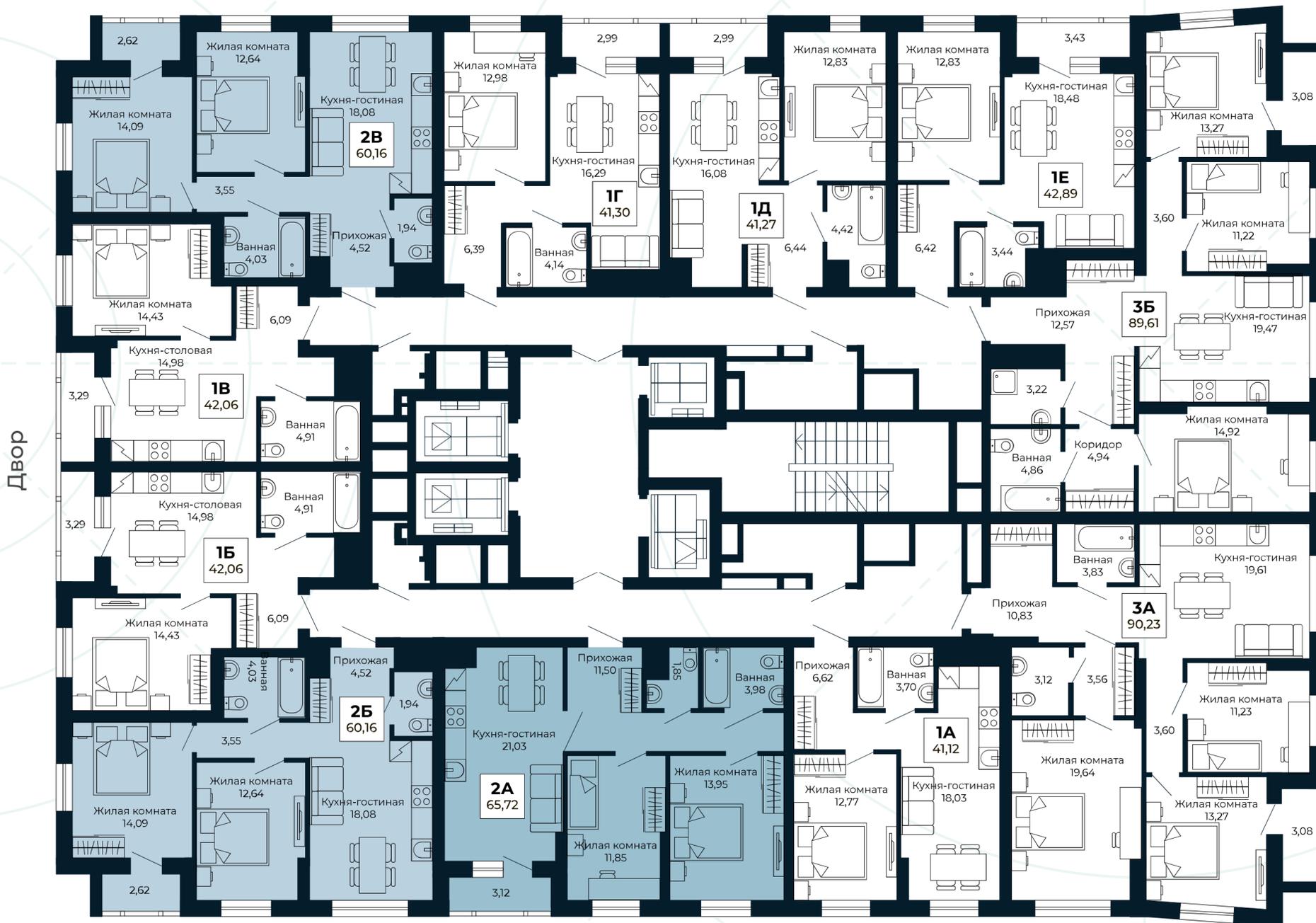
Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# 2К — 87 В ДОМЕ

**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



## 2к от 60,16 м<sup>2</sup> до 65,72 м<sup>2</sup>



ул. Авиационная

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д

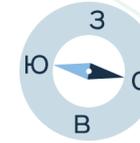


**Выбрать  
квартиру**

Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# 3К — 58 В ДОМЕ

**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



## 3к от 89,61 м<sup>2</sup> до 90,23 м<sup>2</sup>



ул. Авиационная

- Классические планировочные решения и евро-форматы с кухней-гостиной
- Во всех планировках выдержана правильная геометрия комнат и чистота линий, присутствуют необходимые ниши для установки техники и хранения вещей
- Квартиры передаются с чистовой отделкой и необходимой сантехникой
- Установлены межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь
- Улучшенная шумоизоляция
- Стеклопакеты с классом изоляции не ниже Д



**Выбрать  
квартиру**

Площадь квартир меняется в зависимости от этажа.

# ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

**РИВЬЕРА  
АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал



# МЫ ДЕЛАЕМ КОМФОРТ ОСНОВОЙ ЖИЗНИ

## Собственная управляющая компания и телеметрия

— контроль качества и прозрачные сервисы.

## Экономия на ЖКХ

— помимо минимальных тарифов на обслуживание, современные инженерные системы помогают снизить расходы: терморегуляторы и энергоэффективные окна уменьшают затраты на отопление, а система диспетчеризации обеспечивает эффективную работу дома и предотвращает непредвиденные издержки.

## Преимущества РИВЬЕРА

### Чистовая отделка

готовые квартиры с ремонтом

### Пожарная сигнализация

автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

### Безопасность

закрытые дворы, охрана 24/7, консьерж, видеонаблюдение по периметру, охранная сигнализация, контроль доступа в МОПы

### Лифты

брендированные высокоскоростные и бесшумные

### Слаботочные системы

широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение

### Кладовые в паркинге

Высота потолков 2,7 м в жилых помещениях и 3,5 м в коммерческих на 1м этаже

### Водоснабжение

многоуровневая система очистки воды

### Вентиляция и кондиционирование

система приточно-вытяжной вентиляции

### Колясочные

Наземные и подземные паркинги

Зарядка для электромобилей в паркинге

# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

**РИВЬЕРА**  
**АЙВАЗОВСКИЙ**  
жилой квартал

**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА**

**РАССРОЧКА**

**КОМБОИПОТЕКА**

**ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА**

**IT-ИПОТЕКА**

**БАЗОВАЯ ИПОТЕКА**