

Жилой квартал

Сказы Бажова

на набережной Щербакова



Информация о застройщике



Другие проекты ГК «Ривьера Инвест Екатеринбург»:

2013-2017 гг. – «ЖК Das Haus» в границах улиц 8 Марта-Циолковского-Степана Разина-Авиационная;

2014-2017 гг. – «ЖК Белорецкий» в квартале улиц Степана Разина -пер. Еланский-пер. Белорецкий-Чапаева;

2016 – **Клубный дом Riviera** на набережной реки Исеть, в квартале улиц Карла Маркса-Куйбышева-Цветоводов;

2017 – «ЖК Новая Ботаника», в квартале улиц Крестинского-8 Марта-Водительский проезд;

Более подробная информация на сайте ГК «Ривьера Инвест Екатеринбург»:

<http://riviera-invest.ru>



Квартал «Сказы Бажова» состоит из пяти домов переменной этажности. Строительство квартала запроектировано в несколько этапов. Первый этап строительства будет завершен в IV квартале 2019 года.



Жилой квартал расположится в живописнейшем месте, непосредственно на берегу реки Исеть. Из окон квартир, с одной стороны, открывается прекрасный вид на гладь Нижнеисетского пруда, с другой стороны квартала жители могут любоваться пейзажами Уктусских гор.



Застройщик реализует концепцию единого комфортного пространства для жителей и гостей квартала «Сказы Бажова». У жителей квартала появится возможность прогулок вдоль живописной набережной, которая станет местом притяжения для каждой семьи, проживающей в ЖК «Сказы Бажова». Проектом не предусмотрено нахождение автомобилей на дворовой территории и набережной, будут построены подземные и два надземных многоуровневых паркинга.



В чем идея проекта?

Жилой квартал будет отдельным уголком – сказочным местом, которое сочетает в себе:

- Комфортную жизнь – развитая инфраструктура, качественное строительство, комфортное жилье: улучшенные планировки и отделка квартир
- Надежного Застройщика
- Уральские красоты: горы и пруд
- Инвестиционную привлекательность

Инфраструктура района.

Уктус – район небольшой и уютный.

Здесь расположен крупный Уктусский лесопарк.

Есть все для активного отдыха с семьей и друзьями.

Зимой:

- Прогулочные лыжи
- Горнолыжный склон – лыжи, сноуборд, санки



Летом:

- Велосипеды, гироскутеры
- Пейнтбол
- Парк аттракционов
- Аэротруба
- Теннисный корт и прочее



Торгово-развлекательный центр «Глобус».

Единственный в городе аквапарк «Лимпопо».

Кинотеатр, детский развлекательный центр,
батутный парк, океанариум и дельфинарий.

Дом.

Материал, межкомнатные перегородки, отделка, санузел, фасад.

Строительство дома ведется по монолитно-каркасной технологии, которая включает в себя конструктив, состоящий из железобетонных колонн и перекрытий.

Ограждающие конструкции – блоки из ячеистого бетона ТБ300.

Межкомнатные перегородки – блоки из ячеистого бетона ТБ 100.

Отделка – квартиры передаются участникам ДДУ в чистовой отделке:

Квартиры:

Полы – теплозвукоизоляционная прокладка, цементная стяжка, ламинат 32 класса, пластиковые плинтуса

Стены – грунтовка, штукатурка, шпатлевка, обои под покраску

Двери входные – металлические

Двери межкомнатные - деревянные



Окна – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами

Лоджии – витражи алюминиевые, потолки окрашенные, на полах стяжка с обеспыливающим покрытием



Санузлы:

Потолки – шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской

Стены – штукатурка, шпатлевка, покраска

Пол – гидроизоляция, цементная стяжка, плитка керамическая (керамогранит) с устройством электрического пола.

Санфаянс – отечественного производства 1 умывальник, 1 смеситель, 1 унитаз

Фасад:

Штукатурка по системе «Ceresit»

Облицовка стальными кассетами по вентилируемой фасадной системе

Цокольный и первый этаж – фасадная клинкерная плитка



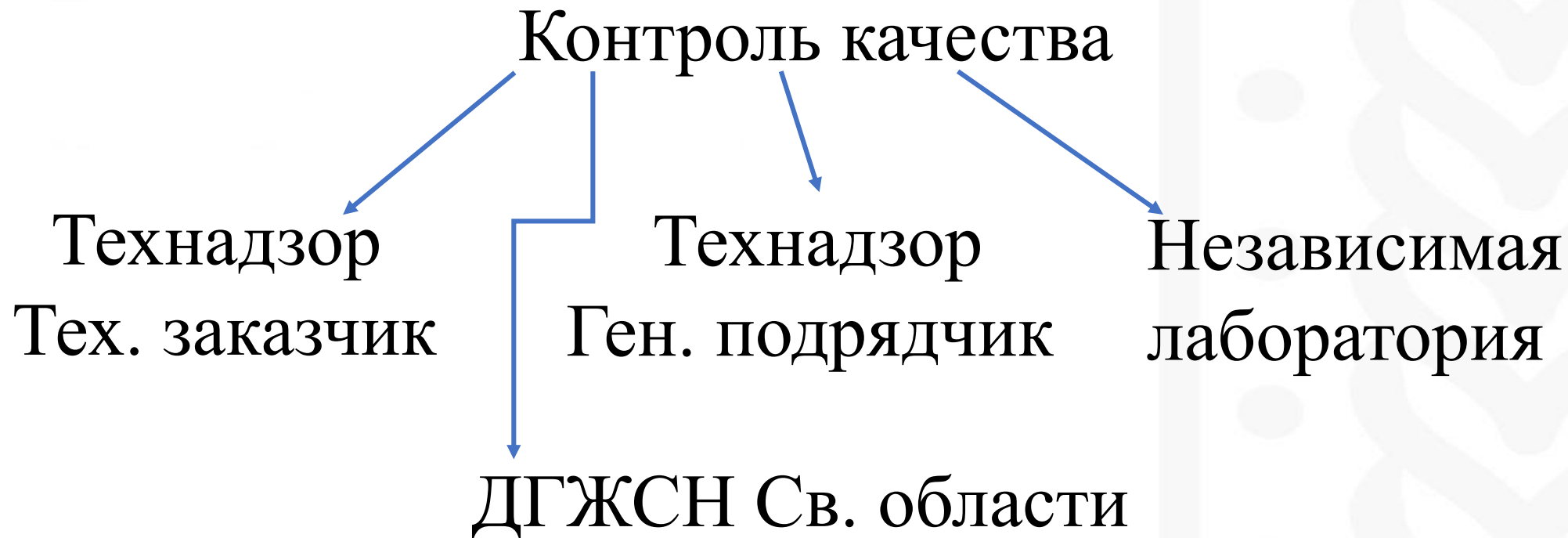


Не оказывают ли высокие темпы строительства негативного влияния на качество строительства?

Высокое качество при производстве строительного-монтажных работ – основной приоритет в работе компании РИЕ.

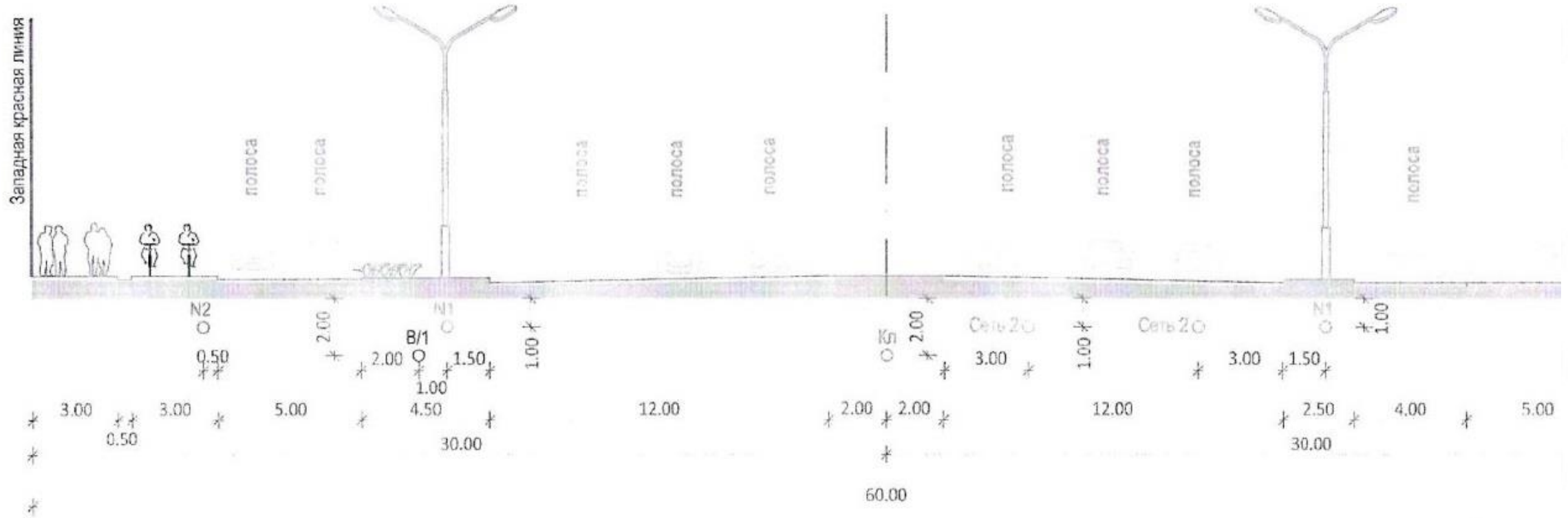
Регулярный многоступенчатый контроль качества:

- А. «На входе» - визуальный осмотр, проверка паспортов качества и сертификатов
- Б. Лабораторный контроль. Вырезка «кубиков» из бетонных конструкций для отправки на контроль качества в независимую лабораторию
- В. Контроль качества готовых конструкций при наборе прочности

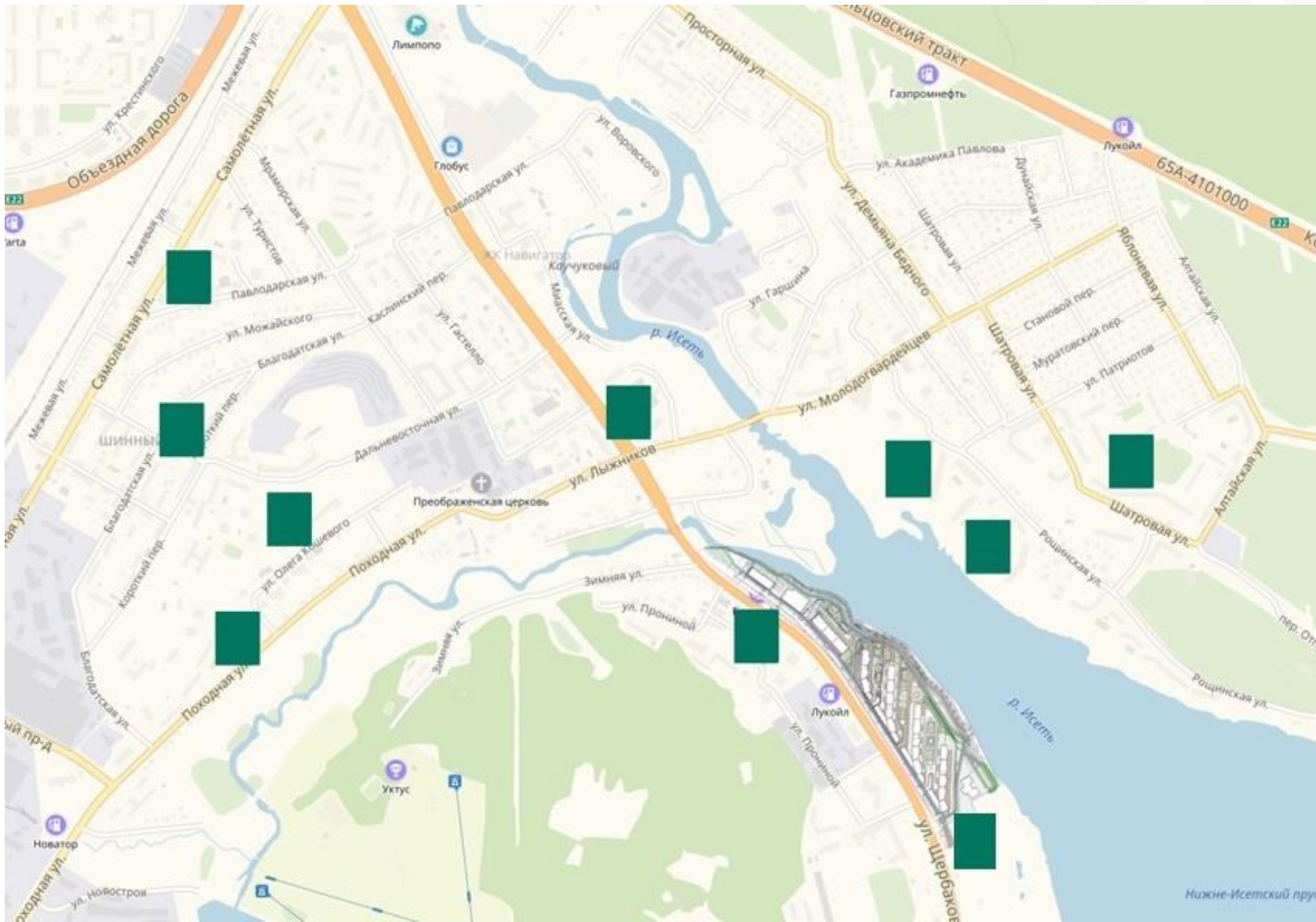


Перспективы развития района: дороги, подъездные пути, школы, садики, парковки

Генпланом г. Екатеринбурга предусмотрено расширение ул. Щербакова до трех полос в каждом направлении



Детские сады









Ход строительства. Апрель 2019



Набережная

Как будет проходить укрепление?

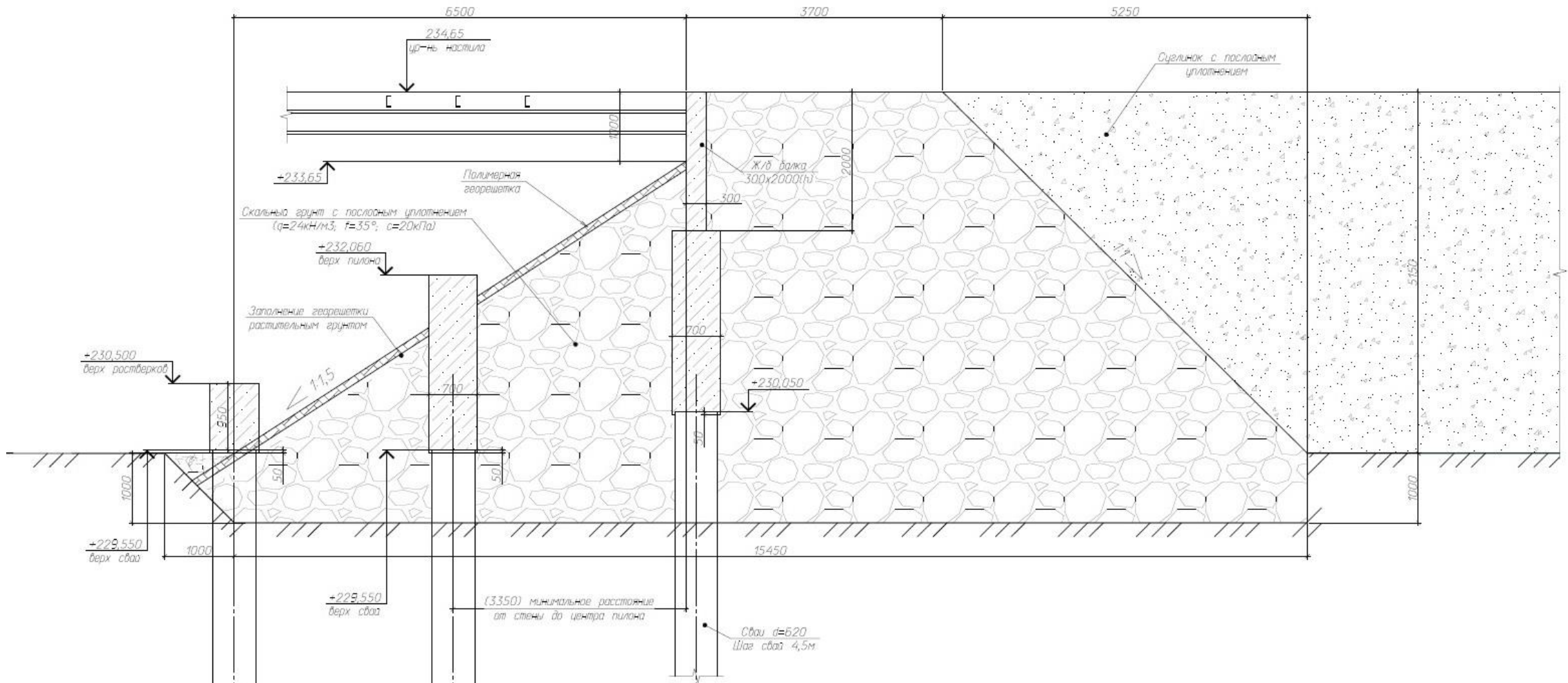
Когда по срокам будет проходить строительство набережной?

Будет ли разделение дворовой части и набережной, на площадках будут только дети жителей или просто прогуливающиеся по набережной тоже, площадки будут разновозрастные?

Апрель 2019



Устройство набережной.

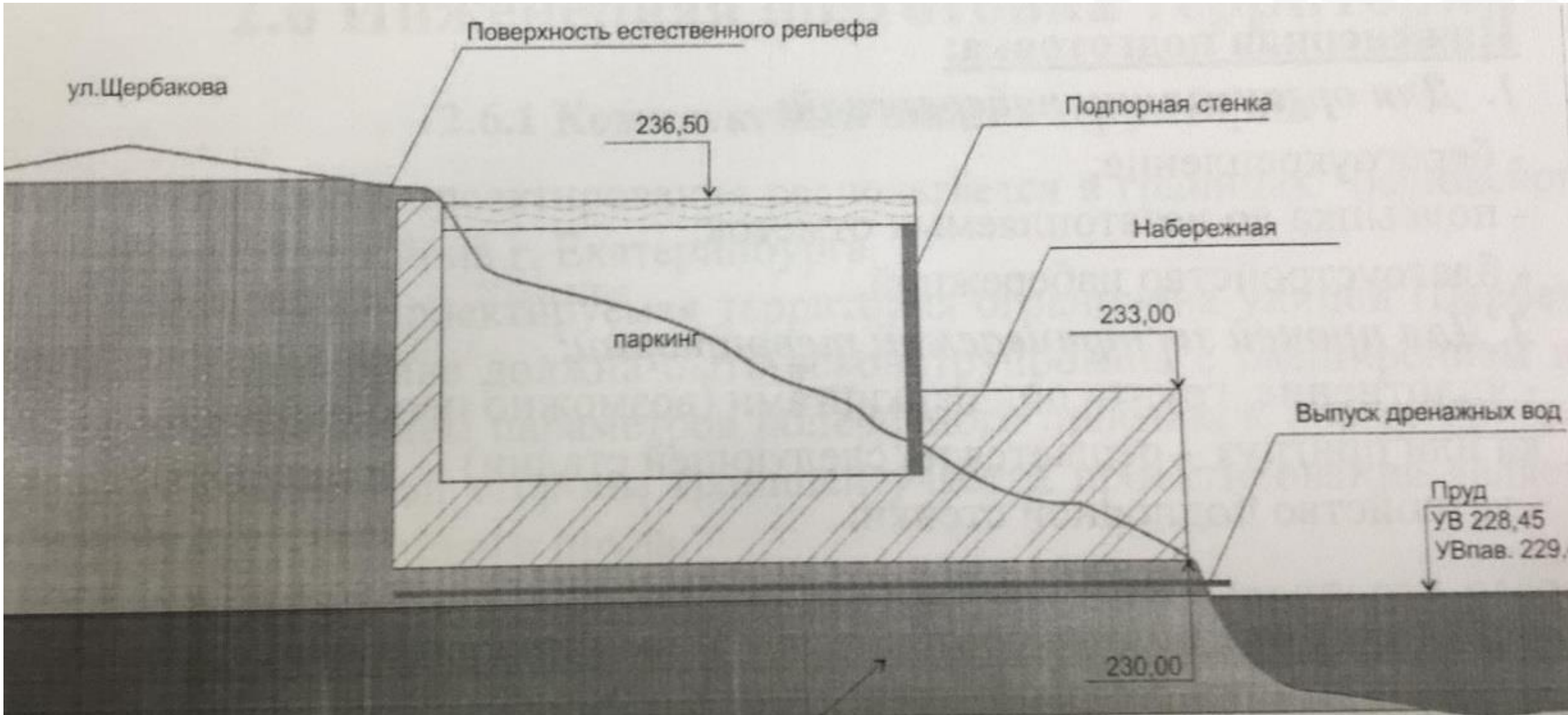


Сроки строительства набережной – с января 2019 поэтапная готовность с первой и последующей очередями строительства домов.



Конструкция набережной состоит из буронабивных свай, ж/б ростверков, колонн, на которые опираются балки настила. Поверх балок укладывается деревянный настил.

Обслуживание набережной (очистка) запланирована силами городской администрации.



Доступная ипотека от ведущих банков.



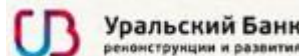
Ипотека от 10,5%
Первоначальный взнос от 15%



Ипотека от 10,5%
Первоначальный взнос от 15%



Ипотека от 10,1%
Первоначальный взнос от 15%



Ипотека от 10,3%
Первоначальный взнос от 15%



ГАЗПРОМБАНК

Ипотека от 9,7%
Первоначальный взнос от 15%



Ипотека от 9,75 %
Первоначальный взнос от 20 %



Ипотека от 10,74%
Первоначальный взнос от 20%



Ипотека от 9,9%
Первоначальный взнос от 15%



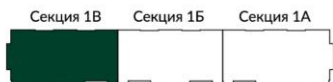
Ипотека от 10,5%
Первоначальный взнос от 15%



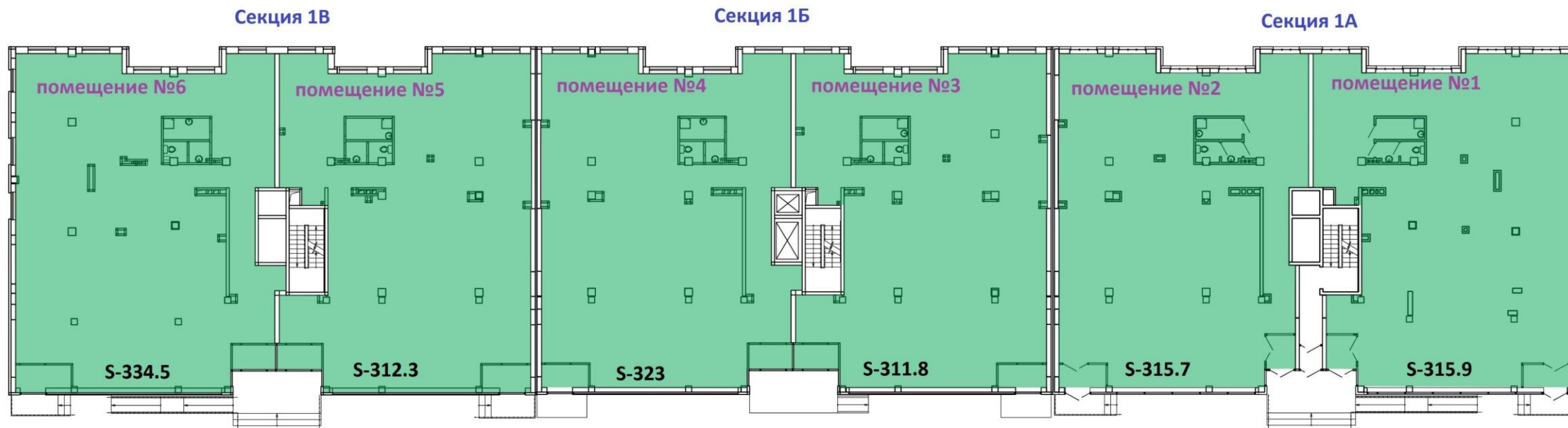
Ипотека от 9,8%
Первоначальный взнос от 15%

Планировка коммерческих площадей первой очереди строительства

S офисов = от 313 до 1913,2 кв.м.



НАБЕРЕЖНАЯ

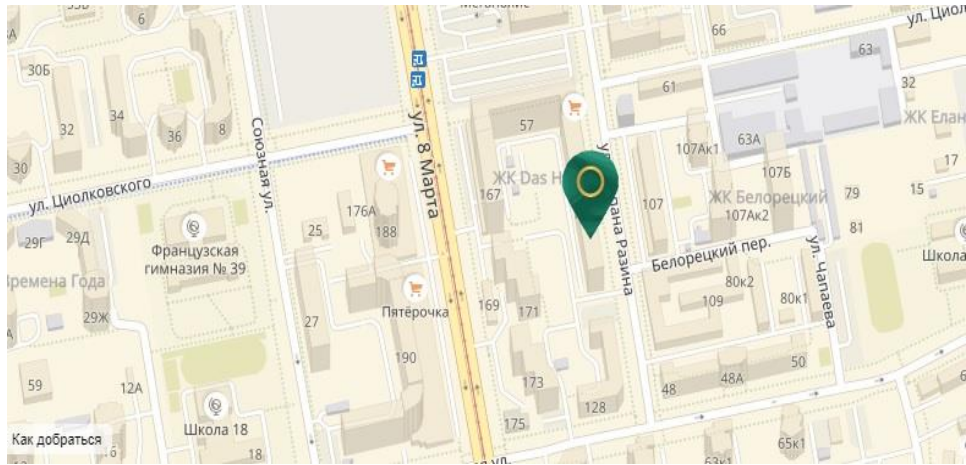


ул. Щербакова

Преимущества квартала «Сказы Бажова»:

1. Благоустроенная набережная, как отдельный создаваемый с нуля объект.
2. Варианты планировок Евро и Классические.
3. Качественная чистовая отделка квартир, высокие потолки. Окна увеличенного размера, теплые полы в санузлах.
4. Дизайнерская отделка мест общего пользования на основе тематики Сказов П.П. Бажова; малые архитектурные формы и скульптуры на придомовой территории.
5. Муниципальные детские сады и школы в шаговой доступности.

Отдел продаж



ООО Ривьера Инвест Екатеринбург
Екатеринбург, 620130
Ул. Степана Разина, 122

Ивлева Евгения
+79097003555
e.ivleva@rivieradom.ru
www.rivieradom.ru